



Codice :	00326
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	56.17 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	3
Distanza dal centro :	30 m
Distanza dal mare :	150 m

Prezzo : 185.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	3
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale a Červar Port, a soli 150 metri dal mare. Ha una superficie totale di 56,17 m2 ed è organizzato in modo funzionale.

L'appartamento è disposto su due piani: al primo piano si trovano una camera da letto, un bagno, una cucina collegata al soggiorno e l'accesso alla loggia. Sul soppalco si trovano altre due camere da letto più piccole e un bagno in comune, il che rende l'appartamento ideale per un affitto familiare o turistico.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con nuovi impianti, ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.