

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00326
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	56.17 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piano :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	30 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m

**Prezzo : 185.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Balcone :</b>	Sì
------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale a Červar Port, a soli 150 metri dal mare. Ha una superficie totale di 56,17 m2 ed è organizzato in modo funzionale.

L'appartamento è disposto su due piani: al primo piano si trovano una camera da letto, un bagno, una cucina collegata al soggiorno e l'accesso alla loggia. Sul soppalco si trovano altre due camere da letto più piccole e un bagno in comune, il che rende l'appartamento ideale per un affitto familiare o turistico.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con nuovi impianti, ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti.