EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00325
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	210 m2
Superficie del terreno :	450 m2
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 525.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	10
Numero di piani :	1
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1990

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Splendida casa indipendente con giardino in vendita a Cittanova, Istria

In vendita un'affascinante casa indipendente situata in una zona tranquilla di Cittanova, a soli 2 km dal pittoresco centro città e dalle splendide spiagge. Questa spaziosa casa su tre piani, con un totale di 3 appartamenti, è ideale per la vita familiare, per vivere tutto l'anno o per un'attività redditizia di affitto turistico nel cuore dell'Istria.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Piano terra
L'appartamento al piano terra di 80 m2 offre uno spazio confortevole e funzionale. Si compone di:
Ampia cucina con zona pranzo e soggiorno
Tre comode camere da letto
Angolo cottura
Terrazze coperte, perfette per rilassarsi

Primo piano
L'appartamento al primo piano offre una disposizione moderna che include:
Soggiorno
Cucina
Camera da letto
Bagno
Dispensa
Terrazza coperta, ideale per godersi il paesaggio istriano

Mansarda
L'ampia mansarda offre ulteriore spazio abitativo con:
Due camere da letto
Cucina e zona pranzo
Soggiorno
Bagno
Ampia terrazza con splendida vista

Giardino e servizi aggiuntivi
La casa è circondata da un ampio giardino ben curato che offre privacy e spazio per godersi l'aria aperta. Il parcheggio per almeno 3 auto è disponibile nel cortile. Il riscaldamento è centralizzato a gas, con l'aggiunta di aria condizionata per un comfort completo durante tutto l'anno.

Posizione
Situata a Cittanova, questa casa dista solo 2 km dal centro città, dove sono disponibili tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, bar, piste ciclabili e romantiche passeggiate in riva al mare. La vicinanza alle spiagge e la ricca offerta turistica rendono questa proprietà ideale per l'affitto o per godersi lo stile di vita istriano.

Perché scegliere questa casa?
Spazio e flessibilità: Tre piani con appartamenti separati, ideali per famiglie numerose o per l'affitto
Posizione eccellente: Zona tranquilla vicino al centro di Cittanova e al mare
Pronto per essere abitato: Modernamente attrezzato, con giardino paesaggistico e riscaldamento
Potenziale di investimento: Alta domanda di affitto nella turistica Cittanova

Non perdere l'occasione di acquistare questa splendida casa a Cittanova, la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e fascino istriano. Contattaci per maggiori informazioni o per una visita!