

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00325
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	210 m2
Superficie del terreno :	450 m2
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 525.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	10
Numero di piani :	1
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1990

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Splendida casa indipendente con giardino in vendita a Cittanova, Istria

In vendita un'affascinante casa indipendente situata in una zona tranquilla di Cittanova, a soli 2 km dal pittoresco centro città e dalle splendide spiagge. Questa spaziosa casa su tre piani, con un totale di 3 appartamenti, è ideale per la vita familiare, per vivere tutto l'anno o per un'attività redditizia di affitto turistico nel cuore dell'Istria.

Piano terra

L'appartamento al piano terra di 80 m2 offre uno spazio confortevole e funzionale. Si compone di:

Ampia cucina con zona pranzo e soggiorno

Tre comode camere da letto

Angolo cottura

Terrazze coperte, perfette per rilassarsi

Primo piano

L'appartamento al primo piano offre una disposizione moderna che include:

Soggiorno

Cucina

Camera da letto

Bagno

Dispensa

Terrazza coperta, ideale per godersi il paesaggio istriano

Mansarda

L'ampia mansarda offre ulteriore spazio abitativo con:

Due camere da letto

Cucina e zona pranzo

Soggiorno

Bagno

Ampia terrazza con splendida vista

Giardino e servizi aggiuntivi

La casa è circondata da un ampio giardino ben curato che offre privacy e spazio per godersi l'aria aperta. Il parcheggio per almeno 3 auto è disponibile nel cortile. Il riscaldamento è centralizzato a gas, con l'aggiunta di aria condizionata per un comfort completo durante tutto l'anno.

Posizione

Situata a Cittanova, questa casa dista solo 2 km dal centro città, dove sono disponibili tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, bar, piste ciclabili e romantiche passeggiate in riva al mare. La vicinanza alle spiagge e la ricca offerta turistica rendono questa proprietà ideale per l'affitto o per godersi lo stile di vita istriano.

Perché scegliere questa casa?

Spazio e flessibilità: Tre piani con appartamenti separati, ideali per famiglie numerose o per l'affitto

Posizione eccellente: Zona tranquilla vicino al centro di Cittanova e al mare

Pronto per essere abitato: Modernamente attrezzato, con giardino paesaggistico e riscaldamento

Potenziale di investimento: Alta domanda di affitto nella turistica Cittanova

Non perdere l'occasione di acquistare questa splendida casa a Cittanova, la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e fascino istriano. Contattaci per maggiori informazioni o per una visita!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.