

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00324
Località :	Fontane
Superficie dell'edificio :	370 m2
Superficie del terreno :	545 m2
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	700 m

Prezzo : 870.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	8
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2005
Anno di ristrutturazione :	2010

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	5
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

IMMOBILE DI INTERESSE A FUNTANA - 4 UNITÀ RESIDENZIALI, A 700 M DAL MARE

Vi presentiamo un'eccezionale opportunità di investimento: una spaziosa casa con quattro unità abitative, con una superficie totale di 370 m2, situata su un terreno paesaggistico di 545 m2 nel cuore di Fontane, a soli 700 metri dal mare e da spiagge ben curate.

Questa proprietà combina il comfort abitativo con un comprovato potenziale turistico, rendendola la scelta ideale per chi cerca un investimento sicuro e a lungo termine, una casa di famiglia con possibilità di reddito aggiuntivo o un passo imprenditoriale nel turismo.

UBICAZIONE - FUNTANA, ISTRIA

Situata in uno dei comuni istriani più ambiti, questa casa gode di tutti i vantaggi di vivere in riva al mare, in una località tranquilla ma turisticamente attiva. Fontane è nota per le sue splendide spiagge di ciottoli e rocce, una lunga passeggiata lungo la costa, numerosi ristoranti, taverne e cantine, piste ciclabili ed escursionistiche e la vicinanza a centri turistici come Parenzo e Orsera.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole, un porto turistico, campeggi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e il soggiorno turistico.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La casa si sviluppa su tre piani, per un totale di quattro unità abitative:

Piano terra (130 m2)

Un appartamento spazioso, ideale per una famiglia o per affitti a lungo termine: ingresso e ripostiglio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza con accesso al cortile.

Primo piano: due unità abitative già esistenti:

Appartamento 1 (55 m2): soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, terrazza coperta

Appartamento 2 (50 m2): soggiorno con cucina, 1 camera da letto, bagno, terrazza

Entrambi gli appartamenti sono modernamente arredati, dotati di aria condizionata e sono attualmente affittati con successo a turisti, con valutazioni elevate e ospiti abituali.

Mansarda (60 m2)

Un'unità abitativa in fase di completamento (roh-bau), con allacciamenti idrici ed elettrici. Possibilità di ricavare un terzo appartamento, un'area benessere, un appartamento privato o stanze aggiuntive in affitto.

GIARDINO E ATTREZZATURE - terreno di 545 m2, completamente recintato e curato

- pozzo privato - ottimo per l'irrigazione e potenziale piscina
- possibilità di costruire una piscina o servizi aggiuntivi
- aria condizionata in tutte le unità
- prima fase di riscaldamento centralizzato in tutta la casa
- posti auto nel cortile

POTENZIALE DI INVESTIMENTO

Questa proprietà offre: unità turistiche immediatamente pronte con attività avviata, ampio appartamento familiare per la propria abitazione o per l'affitto a lungo termine, possibilità di reddito aggiuntivo dopo la sistemazione della soffitta, potenziale di aumento di valore tramite la costruzione di una piscina, posizione attraente vicino al mare, senza bisogno di un'auto.

Investendo in questa proprietà, l'acquirente ottiene molteplici fonti di reddito, un bene sicuro in una zona turistica in crescita e flessibilità di utilizzo: per scopi personali, aziendali o combinati.

CONTATTI

Per maggiori informazioni, planimetrie, analisi finanziaria del reddito da locazione o per organizzare una visita:

Mara Miloš +385989236402 mail: office@europartner.hr

Siamo a disposizione per rispondere a tutte le vostre domande e per organizzare una visita.