



Codice :	00322
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	220 m2
Superficie del terreno :	3200 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 595.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2025
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Loggia :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

La casa, con una superficie totale di 220 m2, si trova su un terreno estremamente spazioso di 3200 m2, interamente edificabile, che offre un potenziale eccezionale sia per una confortevole vita familiare che per progetti di investimento.

Il piano terra della casa è stato completamente ristrutturato con cura nel 2025 e si presenta come un'unità abitativa moderna, funzionale ed esteticamente armoniosa. Particolare attenzione è stata prestata alla selezione di materiali e dotazioni di alta qualità. Il piano terra è composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, loggia, bagno, ripostiglio e una splendida terrazza coperta.

Il primo piano della casa ha una planimetria definita e rifinita, ma non è ancora arredato, il che lascia al futuro proprietario la possibilità di ampliare ulteriormente lo spazio abitativo e arredarlo secondo le proprie esigenze e desideri.

Dotazioni del piano terra (ristrutturato nel 2025):

- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto il piano terra
- Nuovi condizionatori Samsung Wind-Free
- Ampio camino come ulteriore fonte di riscaldamento e per un'atmosfera accogliente
- Nuova cucina moderna con elettrodomestici inclusi
- Bagno di design con mobili a muro
- Sanitari del rinomato produttore Ideal Standard
- Pavimento in vinile di alta qualità CLAP! 3D (decodecking.it)
- Esclusive piastrelle in ceramica in bagno e cucina
- Terrazza coperta ideale per vivere all'aperto
- Due pratici ripostigli

Spazi esterni:

- Ampio giardino curato con 24 ulivi, che garantisce privacy e valore aggiunto alla proprietà

Condizioni di vendita:

L'intera casa viene venduta con un piano terra completamente curato. L'immobile viene venduto non arredato e il prezzo include:

- Cucina
- Aria condizionata
- Camino
- Armadi a muro in bagno
- Guardaroba

L'acquisto con l'arredamento completo è possibile previo accordo.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.