EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00321
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	245 m2
Superficie del terreno :	1128 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	12 km
Distanza dal mare :	12 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 1.100.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2017

SUPERFICI E SPAZI

Cantina :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita un'esclusiva villa mediterranea dal design superbo, situata in una posizione estremamente attraente a soli 12 km dal centro di Parenzo e dal mare cristallino. La villa si trova in un tranquillo e curato quartiere residenziale, proprio ai margini della zona edificabile, che garantisce completa privacy, pace e una vista ininterrotta sulla natura incontaminata, mentre i piani superiori offrono una vista incantevole sul mare.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La proprietà si distingue per la sua architettura moderna e la disposizione accuratamente progettata, dove funzionalità, estetica e comfort sono coniugati alla perfezione. La villa ha una superficie abitabile di 245 m2 e si trova su un ampio terreno di 1.128 m2, che garantisce una sensazione di ariosità e lusso raramente riscontrabile sul mercato.

Il piano terra della villa è un imponente soggiorno open space inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate, che si collega armoniosamente alla cucina modernamente attrezzata e all'elegante sala da pranzo. Sullo stesso piano si trovano anche un bagno per gli ospiti e una confortevole camera da letto con bagno privato, ideale per ospiti o membri anziani della famiglia. Il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Un ulteriore valore aggiunto è dato dall'ampio seminterrato, concepito come zona relax, socializzazione e intrattenimento.

Una scala interna conduce ad altre tre lussuose camere da letto, ciascuna situata su un piano separato e dotata di bagno privato, garantendo un livello eccezionale di privacy ed esclusività. Le zone notte sono dotate di termosifoni e aria condizionata, garantendo il massimo comfort in tutte le stagioni.

Gli interni della villa sono stati arredati con particolare attenzione e cura dei dettagli: materiali di qualità, illuminazione raffinata e finiture accuratamente selezionate creano un'atmosfera di lusso moderno con il calore di una vera casa.

L'area esterna è stata progettata come un'oasi mediterranea privata. Nel cortile completamente recintato e decorato con piante ornamentali si trovano una piscina riscaldata di 45 m2 con un'ampia area solarium, un parco giochi per bambini e un'elegante area lounge coperta per il relax. Un fascino particolare è conferito dalla cucina estiva riparata con zona pranzo coperta, perfetta per godersi le serate calde e le riunioni all'aperto.

Questa villa rappresenta il perfetto connubio tra lusso, privacy e autentico stile di vita mediterraneo. È ideale sia per una confortevole vita familiare, sia come investimento estremamente interessante con un elevato potenziale di locazione turistica di lusso.