

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00320
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	200 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	900 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km

**Prezzo : 799.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In vendita un lussuoso edificio di nuova costruzione: una villa moderna che coniuga il design di alta gamma con il fascino della pietra istriana. Si trova in una zona verde e tranquilla, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare, ed è l'ultima casa nella zona di costruzione, il che le garantisce completa tranquillità, privacy e una sensazione di contatto con la natura.

Una splendida strada immersa nel verde conduce alla casa, e la proprietà stessa offre una vista sulla natura incontaminata.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMMOBILE:**

Superficie della casa: 200 m2

Superficie del giardino: 900 m2, curato, con irrigazione automatica

Numero di piani: piano terra + primo piano

Posizione tranquilla, a 5 minuti di auto dal centro e dal mare

**PIANO TERRA:**

Ampio e luminoso soggiorno open space

Cucina moderna di alta qualità con elettrodomestici di alta qualità

Ampie vetrate che collegano l'interno con la natura

Ampia piscina con jacuzzi integrata

Cucina estiva/area soggiorno a bordo piscina

Camera da letto con bagno privato e spogliatoio

Bagno per gli ospiti

Dispensa/ripostiglio

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

**PRIMO PIANO:**

Tre camere da letto più spaziose, ciascuna con il proprio bagno

Tutte le camere hanno ampie vetrate con vista sul verde

L'immobile è inondato di luce naturale e trasmette una sensazione di apertura

**DOTAZIONI E VANTAGGI AGGIUNTIVI:**

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore

Aria condizionata in tutte le camere da letto e nella zona giorno

Infissi a tre strati, porte d'ingresso e interne di alta qualità

Nuovo impianto di illuminazione, completamente curato

Giardino  
Pietra sulla facciata - una combinazione di stile moderno e rustico istriano

Design di alto livello - una rarità sul mercato, ideale per vivere o investire

**PERCHÉ QUESTO IMMOBILE?**

A 5 km dal centro di Parenzo e dalla spiaggia

Tranquillità, privacy, verde - e tutto a breve distanza dalla città

Un perfetto mix di architettura moderna e autenticità istriana

Ottima opportunità di investimento / potenziale turistico