



Codice :	00320
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	900 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km

Prezzo : 799.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita un lussuoso edificio di nuova costruzione: una villa moderna che coniuga il design di alta gamma con il fascino della pietra istriana. Si trova in una zona verde e tranquilla, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare, ed è l'ultima casa nella zona di costruzione, il che le garantisce completa tranquillità, privacy e una sensazione di contatto con la natura.

Una splendida strada immersa nel verde conduce alla casa, e la proprietà stessa offre una vista sulla natura incontaminata.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMMOBILE:

Superficie della casa: 200 m2

Superficie del giardino: 900 m2, curato, con irrigazione automatica

Numero di piani: piano terra + primo piano

Posizione tranquilla, a 5 minuti di auto dal centro e dal mare

PIANO TERRA:

Ampio e luminoso soggiorno open space

Cucina moderna di alta qualità con elettrodomestici di alta qualità

Ampie vetrate che collegano l'interno con la natura

Ampia piscina con jacuzzi integrata

Cucina estiva/area soggiorno a bordo piscina

Camera da letto con bagno privato e spogliatoio

Bagno per gli ospiti

Dispensa/ripostiglio

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

PRIMO PIANO:

Tre camere da letto più spaziose, ciascuna con il proprio bagno
Tutte le camere hanno ampie vetrate con vista sul verde
L'immobile è inondato di luce naturale e trasmette una sensazione di apertura

DOTAZIONI E VANTAGGI AGGIUNTIVI:

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
Aria condizionata in tutte le camere da letto e nella zona giorno
Infissi a tre strati, porte d'ingresso e interne di alta qualità
Nuovo impianto di illuminazione, completamente curato
Giardino
Pietra sulla facciata - una combinazione di stile moderno e rustico istriano
Design di alto livello - una rarità sul mercato, ideale per vivere o investire

PERCHÉ QUESTO IMMOBILE?

A 5 km dal centro di Parenzo e dalla spiaggia
Tranquillità, privacy, verde - e tutto a breve distanza dalla città
Un perfetto mix di architettura moderna e autenticità istriana
Ottima opportunità di investimento / potenziale turistico

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.