EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00320
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	900 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km

Prezzo : 699.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita un lussuoso edificio di nuova costruzione: una villa moderna che coniuga il design di alta gamma con il fascino della pietra istriana. Si trova in una zona verde e tranquilla, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare, ed è l'ultima casa nella zona di costruzione, il che le garantisce completa tranquillità, privacy e una sensazione di contatto con la natura.
Una splendida strada immersa nel verde conduce alla casa, e la proprietà stessa offre una vista sulla natura incontaminata.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMMOBILE:
Superficie della casa: 200 m2
Superficie del giardino: 900 m2, curato, con irrigazione automatica
Numero di piani: piano terra + primo piano
Posizione tranquilla, a 5 minuti di auto dal centro e dal mare
PIANO TERRA:
Ampio e luminoso soggiorno open space
Cucina moderna di alta qualità con elettrodomestici di alta qualità
Ampie vetrate che collegano l'interno con la natura
Ampia piscina con jacuzzi integrata
Cucina estiva/area soggiorno a bordo piscina
Camera da letto con bagno privato e spogliatoio
Bagno per gli ospiti
Dispensa/ripostiglio

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

PRIMO PIANO:
Tre camere da letto più spaziose, ciascuna con il proprio bagno
Tutte le camere hanno ampie vetrate con vista sul verde
L'immobile è inondato di luce naturale e trasmette una sensazione di apertura
DOTAZIONI E VANTAGGI AGGIUNTIVI:
Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
Aria condizionata in tutte le camere da letto e nella zona giorno
Infissi a tre strati, porte d'ingresso e interne di alta qualità
Nuovo impianto di illuminazione, completamente curato Giardino
Pietra sulla facciata - una combinazione di stile moderno e rustico istriano
Design di alto livello - una rarità sul mercato, ideale per vivere o investire
PERCHÉ QUESTO IMMOBILE?
A 5 km dal centro di Parenzo e dalla spiaggia
Tranquillità, privacy, verde - e tutto a breve distanza dalla città
Un perfetto mix di architettura moderna e autenticità istriana
Ottima opportunità di investimento / potenziale turistico