



| | |
|------------------------------------|----------|
| Codice : | 00319 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 94.92 m2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Piano : | 1 |
| Distanza dal centro : | 1.5 km |
| Distanza dal mare : | 1 km |
| Orientamento : | Ovest |

Prezzo : 310.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di piani : | 2 |
| Classe energetica : | in preparazione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Vista mare : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Balcone : | Si |
| Numero di posti auto : | 2 |
| Garage : | Si |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Si |
|----------------------------|----|

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Si |
| Acqua : | Si |
| Fognatura : | Si |

In una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 1.000 metri dalla spiaggia, è in vendita un ampio e funzionale appartamento con quattro camere da letto, con una superficie totale di 69,92 m2. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale ben costruito e si sviluppa su due livelli, offrendo comfort e privacy.

Il piano inferiore comprende un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, da cui si accede a una terrazza coperta con vista mare. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto e un bagno. La parete in vetro crea ampiezza nello spazio, lascia entrare molta luce naturale, enfatizzando l'ariosità dell'ambiente e consentendo una splendida vista sul mare dal comfort degli interni. La terrazza è una zona pranzo esterna arredata, un luogo perfetto per godersi il tramonto.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza con vista mare, un luogo ideale per rilassarsi.

L'appartamento comprende un garage (25 m2) al piano interrato



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

e un posto auto esterno di fronte all'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da aria condizionata. L'appartamento viene venduto completamente arredato, comprensivo di tutti gli elettrodomestici, pronto per essere abitato o affittato per uso turistico.

Una proprietà ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento locativo, in un contesto tranquillo con rapido accesso a tutti i servizi e alle spiagge.