EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00319
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	94.92 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piano :	1
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	1 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 299.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Garage :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 1.000 metri dalla spiaggia, è in vendita un ampio e funzionale appartamento con quattro camere da letto, con una superficie totale di 69,92 m2. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale ben costruito e si sviluppa su due livelli, offrendo comfort e privacy.

Il piano inferiore comprende un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, da cui si accede a una terrazza coperta con vista mare. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto e un bagno. La parete in vetro crea ampiezza nello spazio, lascia entrare molta luce naturale, enfatizzando l'ariosità dell'ambiente e consentendo una splendida vista sul mare dal comfort degli interni. La terrazza è una zona pranzo esterna arredata, un luogo perfetto per godersi il tramonto.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza con vista mare, un luogo ideale per rilassarsi.

L'appartamento comprende un garage (25 m2) al piano interrato

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

e un posto auto esterno di fronte all'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da aria condizionata. L'appartamento viene venduto completamente arredato, comprensivo di tutti gli elettrodomestici, pronto per essere abitato o affittato per uso turistico.

Una proprietà ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento locativo, in un contesto tranquillo con rapido accesso a tutti i servizi e alle spiagge.