



<b>Codice :</b>	00319
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	94.92 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	1 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 310.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Garage :</b>	Si

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Si
----------------------------	----

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Acqua :</b>	Si
<b>Fognatura :</b>	Si

In una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 1.000 metri dalla spiaggia, è in vendita un ampio e funzionale appartamento con quattro camere da letto, con una superficie totale di 69,92 m2. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale ben costruito e si sviluppa su due livelli, offrendo comfort e privacy.

Il piano inferiore comprende un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, da cui si accede a una terrazza coperta con vista mare. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto e un bagno. La parete in vetro crea ampiezza nello spazio, lascia entrare molta luce naturale, enfatizzando l'ariosità dell'ambiente e consentendo una splendida vista sul mare dal comfort degli interni. La terrazza è una zona pranzo esterna arredata, un luogo perfetto per godersi il tramonto.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto e un bagno. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza con vista mare, un luogo ideale per rilassarsi.

L'appartamento comprende un garage (25 m2) al piano interrato

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

e un posto auto esterno di fronte all'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da aria condizionata. L'appartamento viene venduto completamente arredato, comprensivo di tutti gli elettrodomestici, pronto per essere abitato o affittato per uso turistico.

Una proprietà ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento locativo, in un contesto tranquillo con rapido accesso a tutti i servizi e alle spiagge.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.