

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00318
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	48.69 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra

Prezzo : 241.016 €**EDIFICIO**

Numero di camere :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

In vendita un appartamento al piano terra in una costruzione di nuova realizzazione di alta qualità, situato in un contesto tranquillo, ideale per vivere comodamente, come casa per le vacanze o come investimento. L'appartamento ha una superficie totale di 48,69 m2 e si compone di due camere da letto, un bagno, un soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, e un loggiato, che aumenta ulteriormente il comfort abitativo.

L'edificio è realizzato secondo standard moderni di costruzione e di efficienza energetica. La consegna delle chiavi è prevista per il 01/07/2026.

L'appartamento è dotato di materiali e impianti di alta qualità: riscaldamento e raffrescamento tramite pompe di calore aria-aria Daikin, infissi in PVC con vetro triplo, zanzariere su tutte le aperture e tapparelle motorizzate. La facciata dell'edificio è realizzata con isolamento in lana di roccia, mentre gli interni sono rifiniti con piastrelle italiane, garantendo comfort elevato e lunga durata.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento e si acquista separatamente a seconda della tipologia:

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

-Box auto interrato: 15.000 €

-Posto auto coperto con colonnina di ricarica per veicoli elettrici: 10.000 €

-Posto auto scoperto: 5.000 €

Nei pressi dell'edificio sono disponibili anche parcheggi pubblici.

Gli appartamenti ai piani superiori offrono vista mare, mentre la posizione tranquilla e la qualità costruttiva rendono questa proprietà una scelta eccellente per vivere a lungo termine o come investimento. Tutti i prezzi includono IVA.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.