EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00318
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	48.69 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra

Prezzo : 256.015 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

In prossimità del centro di Poreč, è in vendita un appartamento al piano terra di un nuovo edificio residenziale dal design moderno e di alta qualità costruttiva. La posizione tranquilla, combinata con la vicinanza al centro città e alle splendide spiagge, rende questa proprietà una scelta perfetta, sia per la residenza annuale, sia come casa vacanze o investimento stabile. Nelle immediate vicinanze si trovano anche altri servizi come: negozi, asilo, scuola, ambulatorio, diversi impianti sportivi, ristoranti, ecc.

L'appartamento offre una superficie totale di 48,69 m2, con uno spazio ben utilizzato che comprende un ingresso, una camera da letto, un bagno e un'area open space per il soggiorno con cucina e sala da pranzo; grandi pareti vetrate offrono l'accesso a una terrazza esterna coperta che aumenta visivamente lo spazio totale. L'edificio è costruito secondo gli standard moderni di costruzione e di efficienza energetica. L'appartamento è dotato di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento: il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da pompe di calore Daikin aria-aria, è stata installata infissi in PVC con vetro triplo, zanzariere su tutte le aperture e avvolgibili elettrici. L'edificio ha un sistema di facciata con lana di roccia spessa 12 cm, garantendo un'ottima isolamento termico.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

L'appartamento include 1 posto auto nel garage sotterraneo!

Nelle immediate vicinanze dell'edificio ci sono anche ulteriori posti auto pubblici. Dai piani superiori dell'edificio si gode di una vista sul mare, mentre la posizione tranquilla e la qualità della costruzione rendono questa proprietà un'ottima scelta per la residenza a lungo termine o per investimenti.

Caratteristiche tecniche:

- bagni completamente attrezzati con sanitari della marca "GROHE", ogni loro prodotto unisce alta qualità e tecnologia innovativa.
- sistema di facciata: isolamento termico in lana di roccia 12 cm,
- ascensore,
- riscaldamento a pavimento e riscaldamento dell'acqua sanitaria tramite pompa di calore Daikin Altherma,
- condizionatori Daikin in tutti gli ambienti,
- infissi in PVC con vetro isolante triplo,
- zanzariere,
- avvolgibili in alluminio con sollevatori elettrici,
- porte interne eleganti con cerniere nascoste,
- parquet nelle camere da letto,
- porta d'ingresso anti-effrazione.

NOTA: Tutti i prezzi indicati includono l'IVA, e l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3% sul prezzo di acquisto.

MODALITÀ DI PAGAMENTO: al momento della decisione di acquisto dell'appartamento, l'acquirente firma un contratto preliminare e versa il 10% dell'importo del prezzo di acquisto come caparra, il resto del prezzo (90%) viene pagato dopo che è stata ottenuta l'autorizzazione all'uso dell'immobile.
FINANZIAMENTO: Esiste la possibilità di acquistare l'appartamento tramite un prestito bancario.