

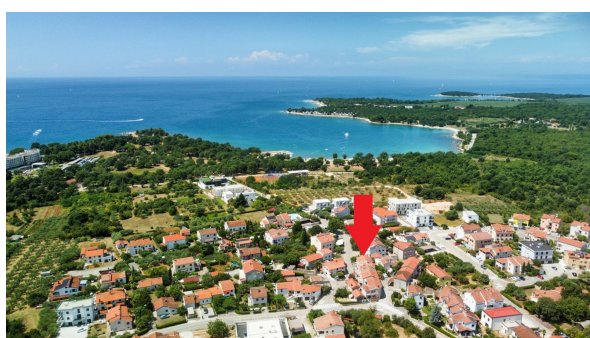
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00316
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	94 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	42 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 386.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**ISTRIA - PARENZO - Mali Maj**

Casa a schiera in pietra completamente ristrutturata con vista mare - a soli 200 m dalla spiaggia

In vendita una casa a schiera in pietra completamente ristrutturata, situata in una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 200 metri dalla spiaggia ben curata e dal lungomare. Una posizione ideale per chi desidera essere vicino al mare, ma in un quartiere tranquillo e ordinato, con facile accesso a tutti i servizi: negozi, ristoranti, scuole e al centro città.

La casa è composta da due unità abitative separate:

APPARTAMENTO A - piano terra

Superficie: 40,38 m2

Terrazza chiusa: circa 12 m2

Giardino recintato: circa 4,5 m2

Ingresso dalla strada

Disposizione degli ambienti:

Sebbene abbiamo menzionato che l'ingresso a questo

appartamento indipendente è dalla strada, questa informazione non

interferisce con la privacy all'interno dell'appartamento, poiché si accede alla parte recintata del cortile e attraverso la terrazza chiusa, mentre all'interno dell'appartamento si trova uno spazio in cui si trovano una cucina con soggiorno, un piccolo corridoio che conduce al bagno e una camera da letto.

Questo spazio residenziale indipendente offre al futuro proprietario diverse opzioni di utilizzo, come residenza, affitto turistico o come ufficio. Ognuna delle opzioni sopra elencate rappresenta una possibile fonte di reddito per il proprietario.

#### APPARTAMENTO B - primo piano + mansarda

Questa parte della casa offre un ingresso dal retro della strada ed è molto ben progettata come zona giorno con giardino e sauna, mentre due comode terrazze offrono una splendida vista sul mare. Da questa parte della casa si accede al primo piano, dove si trovano un soggiorno con camino, una cucina, un bagno di servizio con lavanderia e un'uscita sulla terrazza esterna con una splendida vista sul mare. Una scala interna conduce alla mansarda, dove si trovano una confortevole camera da letto, un bagno con vasca idromassaggio e, elemento essenziale di questo splendido piano, una terrazza esterna con vista panoramica sul mare, che offre assoluta privacy rispetto alle case vicine.

Superficie: 53,66 m<sup>2</sup>

Terrazza: 10,25 m<sup>2</sup> con vista mare aperta

Parcheggio privato (14 m<sup>2</sup>) + spazio aggiuntivo su area pubblica

Giardino recintato: 28 m<sup>2</sup>

Sauna: 2,70 m<sup>2</sup>

Al primo piano: cucina, soggiorno con camino e accesso a una terrazza esterna con vista mare, e un bagno di servizio con lavanderia.