



Codice :	00315
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	810 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	10 km
Distanza dal mare :	10 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 380.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Si
Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Si

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Si
Acqua :	Si
Fognatura :	Si

DOCUMENTAZIONE

Certificato di agibilità :	Si
-----------------------------------	----

Vendesi - Ampia casa al piano terra con piscina, appartamento aggiuntivo e vista mare.

Una splendida casa al piano terra di 170 m2 con un monolocale aggiuntivo di 25 m2 è in vendita, ideale per la vita familiare o per affitti turistici.

La casa principale è composta da:

- 3 comode camere da letto.
- 2 bagni.
- Ampio soggiorno
- Cucina completamente attrezzata con dispensa.
- Terrazze con vista mare
- Cucina estiva sulla terrazza, perfetta per godersi le serate calde.

Sul soppalco si trovano altre 2 camere da letto e 1 bagno.

Nel giardino si trova una piscina di 45 m2, ideale per rilassarsi e socializzare.

Un monolocale separato dalla casa principale offre ulteriore spazio per gli ospiti.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Il riscaldamento è fornito da aria condizionata e stufe a pellet, che garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Una proprietà perfetta come residenza o investimento, con numerosi comfort.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.