



<b>Codice :</b>	00313
<b>Località :</b>	Visignano
<b>Superficie del terreno :</b>	847 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4 km
<b>Distanza dal mare :</b>	15 km

**Prezzo : 80.500 €**

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

In vendita un interessante terreno edificabile situato in una tranquilla zona di recente urbanizzazione del centro abitato vicino a Visignano.

Il terreno si trova in un'ottima posizione, a soli 15 km da Parenzo e a 4 km dal centro di Visignano, che consente un rapido accesso a tutti i servizi necessari, garantendo allo stesso tempo tranquillità e privacy.

La superficie totale del terreno è di 847 m2, ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una casa per le vacanze. Il grande vantaggio di questo terreno è che gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono già presenti sul terreno stesso, il che facilita e velocizza notevolmente l'inizio dei lavori.

Un'ottima opportunità per investire o per costruire la propria casa nel cuore dell'Istria.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.