

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00311
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	52.87 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	Piano terra

Prezzo : 261.707 €**EDIFICIO**

Numero di camere :	3
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

È disponibile un appartamento al piano terra di un edificio di nuova costruzione di alta qualità, situato in un ambiente tranquillo, ideale per vivere comodamente, per il relax o come investimento. L'appartamento ha una superficie totale di 52,87 m2 e si compone di due camere da letto, un bagno, un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, e un loggiato, che aumenta ulteriormente il comfort abitativo.

L'edificio è realizzato secondo moderni standard costruttivi e di efficienza energetica. La consegna delle chiavi è prevista per il 01.07.2026.

L'appartamento è dotato di materiali e sistemi di alta qualità: il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da pompe di calore aria-aria Daikin, infissi in PVC con vetri tripli, zanzariere su tutte le aperture e tapparelle motorizzate. L'edificio dispone di un sistema di facciata con lana di roccia, mentre gli interni sono rifiniti con ceramiche italiane, garantendo un alto livello di comfort e durata nel tempo.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento e va acquistato separatamente, a seconda della tipologia:

-Garage sotterraneo: 15.000 €

-Posto auto coperto con presa per ricarica veicoli elettrici: 10.000 €

-Posto auto scoperto: 5.000 €

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Nei pressi dell'edificio sono inoltre disponibili ulteriori parcheggi pubblici.

Dai piani superiori dell'edificio si gode una vista sul mare, mentre la posizione tranquilla e la qualità costruttiva rendono questa proprietà un'ottima scelta per una residenza a lungo termine o come investimento.

Tutti i prezzi includono l'IVA.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.