

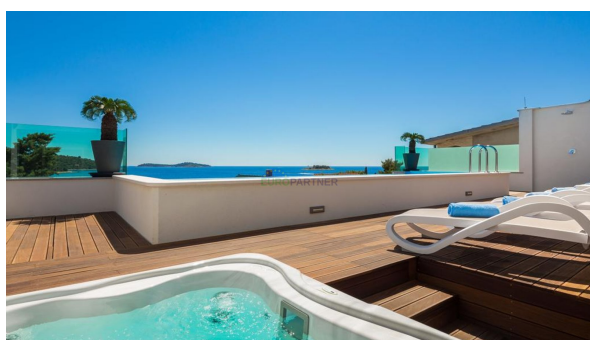
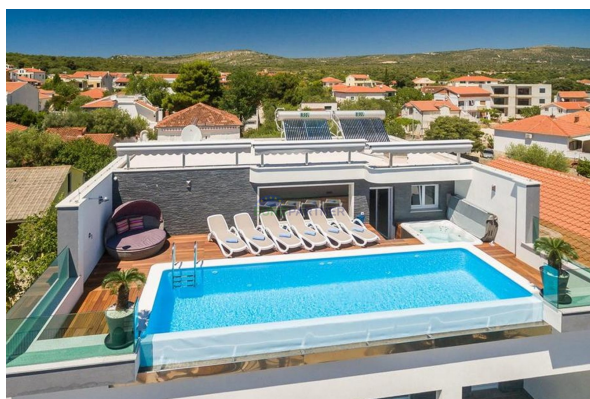
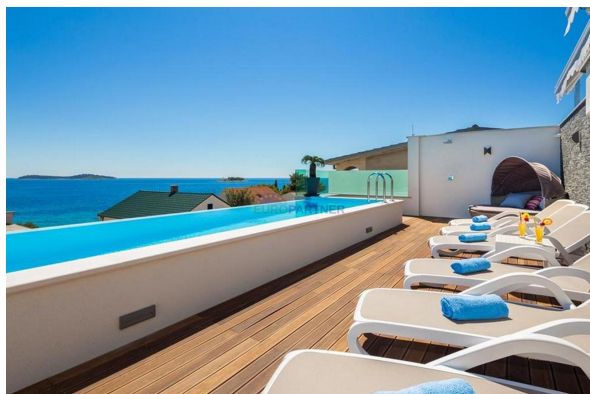
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00031
Località :	Rogoznica
Superficie dell'edificio :	410 m2
Superficie del terreno :	460 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	30 m

Prezzo : 1.198.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	2
Classe energetica :	A+
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	5

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questa lussuosa villa si trova nella Dalmazia centrale, nella bellissima e autentica Rogoznica.

Distà solo 30 metri dal mare e dalla spiaggia naturale.

Dotato di materiali di prima qualità, creato per il massimo divertimento e relax.

Per rendere il divertimento ancora più forte, lo spazio all'ultimo piano è stato progettato solo per questo scopo con massima privacy.

Qui abbiamo mini cucina, biliardo e altri apparecchi di intrattenimento, mini-palestra, spogliatoio e una grande sauna con 2 bagni e doccia.

L'uscita da questo piano conduce ad una terrazza con jacuzzi e un grande ombrellone. Da questa terrazza è una vista spettacolare sul mare e le isole.

Al 1° piano c'è un ampio soggiorno con vista sul mare. Il soggiorno ha accesso alla terrazza dove l'arredamento esterno è per il relax. Ci sono anche 3 camere da letto (ognuna con il proprio bagno), la stanza

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

principale è esposta a sud e ha un'uscita sulla terrazza. Questa camera dispone di un armadio.

Al piano terra c'è una grande terrazza che si estende lungo tutta la casa.

Su questo piano ci sono anche 2 camere da letto che hanno il proprio bagno e una spaziosa cucina e sala da pranzo. Al piano terra si trova l'ingresso principale della villa.

Il cortile è spazioso, decorato con piante mediterranee e al suo interno c'è un grill e un grande parcheggio.

Questa villa è unica perché la piscina è sul tetto alla casa, quindi è garantito per godersi le bellezze del mare e della Dalmazia con una privacy massima.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.