



<b>Codice :</b>	00309
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	90 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	1

**Prezzo : 360.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2011

#### SUPERFICI E SPAZI

<b>Cantina :</b>	Sì
------------------	----

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Garage :</b>	Sì

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Appartamento duplex a Parenzo: una casa ideale con vista mare!

Questo spazioso appartamento duplex di 90 m2 si trova in una tranquilla zona residenziale di Parenzo, a soli 800 metri dal mare e dalla spiaggia e a 3 km dal pittoresco centro città. Si trova al primo piano e offre la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e una splendida vista mare.

L'appartamento si sviluppa su due piani:

- Primo piano: comprende un ampio soggiorno, una cucina moderna con accesso alla terrazza, una confortevole camera da letto con terrazza privata e un bagno.
- Secondo piano: comprende un ingresso, una spaziosa camera da letto con accesso alla terrazza con vista panoramica sul mare e un bagno

aggiuntivo.

La vista mare dall'appartamento offre una sensazione di pace e relax, rendendo questa casa un luogo ideale da vivere.

L'appartamento è dotato di aria condizionata che riscalda e raffresca, garantendo un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. L'appartamento dispone inoltre di un bellissimo giardino curato di 34 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi o socializzare all'aperto. L'appartamento comprende anche un garage di 16 m<sup>2</sup> e due pratici ripostigli, ciascuno di 3 m<sup>2</sup>, che offrono ampio spazio.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole vicino al mare, con servizi moderni e una splendida vista che arricchisce la vita di tutti i giorni.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarmi.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.