

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                   | 00306   |
| <b>Località :</b>                 | Rovigno |
| <b>Superficie dell'edificio :</b> | 5110 m2 |

**Prezzo : 3.000.000 €**

**EDIFICIO**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Numero di piani :</b>   | 1               |
| <b>Classe energetica :</b> | in preparazione |

**INFRASTRUTTURA**

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Acqua :</b>       | Sì |

Offriamo in vendita un parco dal design unico con tutti i permessi operativi - THEME PARK MINI CROATIA.

È un parco già operativo. Il parco si estende su una superficie di 5110 mq. Il parco ha un accesso perfetto per autobus e automobili proprio all'ingresso della città di Rovigno.

Il parco mostra tutta la Croazia in miniatura. Se volete conoscere, vedere e vivere la Croazia in un unico posto, basta venire nella bellissima Rovigno e visitare il parco tematico Mini Croazia.

I visitatori possono passeggiare su una superficie di oltre 5.000 m2 e visitare città come Dubrovnik, Spalato, Rijeka, Osijek, Karlovac e fino all'Istria, cioè il tunnel del Monte Maggiore, la Grotta di Pisino, il Canale di Leme, l'Arena di Pola e la famosa Rovigno St. Eufemia.

All'interno del parco si trova anche un attrezzato ristorante di 100 mq con terrazza dove gli ospiti possono rinfrescarsi e riposarsi dopo le visite turistiche.

Nel parco c'è anche un parco giochi per i più piccoli, quindi il parco non è solo culturalmente istruttivo ma anche molto divertente per i più piccoli.

Nella parte del parco separata dagli occhi dei visitatori si trovano altre due case vacanza attrezzate con piscine. Ogni casa copre una superficie di 56 m2.

La piscina è 8x4m.

All'interno del parco si trovano anche altre quattro case con una superficie di 14 mq che possono essere utilizzate come bungalow o alloggi per il personale.

L'elettricità è trifase, l'acqua della città, e il parco dispone anche di tre pozzi con acqua potabile e analizzata.

Il parco, insieme agli immobili per vacanze, viene venduto arredato e pronto all'uso.

Se vuoi investire nella bellissima Rovigno, poiché Rovigno è una delle destinazioni turistiche più popolari della Croazia, questo parco è un eccellente investimento a lungo termine.

È importante notare ancora una volta che la posizione del parco è eccezionale.