EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00305
Località :	Verteneglio
Superficie dell'edificio :	116 m2
Superficie del terreno :	584 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 445.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Vi presentiamo due bellissime case bifamiliari identiche con piscina privata, situate in un ambiente tranquillo che offre una combinazione di bellezza naturale e vita di alta qualità. Ogni unità abitativa si sviluppa su due piani e offre 116 m2 di spazio lussuoso, perfetto per la vita familiare o una vacanza rilassante.

Spaziosità, modernità e comfort: questi sono i tre valori fondamentali che definiscono queste case. Godetevi un soggiorno aperto con accesso alla terrazza e alla piscina, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e moderni servizi igienici. Al piano superiore vi aspettano tre confortevoli camere da letto, tra cui una lussuosa camera padronale con proprio bagno e terrazzo privato. C'è anche spazio di archiviazione aggiuntivo per le tue esigenze.

Verteneglio è nota per la sua eccellente gastronomia, i vini di qualità e gli autentici prodotti locali, tutti cose che potrete facilmente sperimentare perché questa proprietà è idealmente situata nelle vicinanze. Immagina di goderti la tua piscina privata sotto un ulivo dopo una giornata trascorsa esplorando le prelibatezze locali e le bellezze naturali.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Per la massima efficienza energetica e comfort, le case sono dotate di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore, ed è anche possibile installare il riscaldamento a pavimento. Il certificato energetico è previsto al livello più alto - A+.

Inoltre, ogni unità è dotata di due posti auto, garantendo la comodità e la sicurezza del vostro veicolo.

Prezzo unitario: 445.000 €

Questa è l'occasione perfetta per diventare proprietario di una casa moderna in una delle località più ambite dell'Istria. Contattaci e scopri di più!