

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00305
<b>Località :</b>	Verteneglio
<b>Superficie dell'edificio :</b>	116 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	584 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	2 km
<b>Distanza dal mare :</b>	2 km

**Prezzo : 445.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Numero di posti auto :</b>	2
-------------------------------	---

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

Vi presentiamo due bellissime case bifamiliari identiche con piscina privata, situate in un ambiente tranquillo che offre una combinazione di bellezza naturale e vita di alta qualità. Ogni unità abitativa si sviluppa su due piani e offre 116 m2 di spazio lussuoso, perfetto per la vita familiare o una vacanza rilassante.

Spaziosità, modernità e comfort: questi sono i tre valori fondamentali che definiscono queste case. Godetevi un soggiorno aperto con accesso alla terrazza e alla piscina, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e moderni servizi igienici. Al piano superiore vi aspettano tre confortevoli camere da letto, tra cui una lussuosa camera padronale con proprio bagno e terrazzo privato. C'è anche spazio di archiviazione aggiuntivo per le tue esigenze.

Verteneglio è nota per la sua eccellente gastronomia, i vini di qualità e gli autentici prodotti locali, tutti cose che potrete facilmente sperimentare perché questa proprietà è idealmente situata nelle vicinanze. Immagina di goderti la tua piscina privata sotto un ulivo dopo una giornata trascorsa esplorando le prelibatezze locali e le bellezze naturali.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Per la massima efficienza energetica e comfort, le case sono dotate di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore, ed è anche possibile installare il riscaldamento a pavimento. Il certificato energetico è previsto al livello più alto - A+.

Inoltre, ogni unità è dotata di due posti auto, garantendo la comodità e la sicurezza del vostro veicolo.

Prezzo unitario: 445.000 €

Questa è l'occasione perfetta per diventare proprietario di una casa moderna in una delle località più ambite dell'Istria. Contattaci e scopri di più!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.