EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00303
Località :	Antignana
Superficie dell'edificio :	235 m2
Superficie del terreno :	1400 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	23 km

Prezzo : 800.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Proponiamo in vendita questa bellissima villa moderna in costruzione. Il luogo dove è iniziata la costruzione di questa villa di lusso è molto speciale. La villa offre una vista sul mare, mentre ciò che rende speciale questa proprietà è il silenzio e la natura che la circonda.

La villa si estenderà su 235 mq su due piani con un giardino di 1400 mq.

Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Il concetto di spazio aperto consente una migliore comunicazione tra i membri della famiglia. Sempre al piano terra si trova una camera da letto separata con il proprio bagno, WC separato, ripostiglio e locale tecnico.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, zona solarium e piscina.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Il terrazzo coperto permette di soggiornare all'aperto nei mesi caldi. C'è anche una cucina pigra progettata.
Al primo piano della casa ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto.
Questa villa sarà lussuosa e confortevole. La posizione della villa garantisce completa privacy e tranquillità, pur essendo vicina a tutti i servizi.
La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.
Il cortile sarà paesaggistico.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.
La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.