

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00303
<b>Località :</b>	Antignana
<b>Superficie dell'edificio :</b>	235 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1400 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	23 km

**Prezzo : 800.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fossa settica :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

Proponiamo in vendita questa bellissima villa moderna in costruzione. Il luogo dove è iniziata la costruzione di questa villa di lusso è molto speciale. La villa offre una vista sul mare, mentre ciò che rende speciale questa proprietà è il silenzio e la natura che la circonda.

La villa si estenderà su 235 mq su due piani con un giardino di 1400 mq.

Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Il concetto di spazio aperto consente una migliore comunicazione tra i membri della famiglia. Sempre al piano terra si trova una camera da letto separata con il proprio bagno, WC separato, ripostiglio e locale tecnico.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, zona solarium e piscina.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Il terrazzo coperto permette di soggiornare all'aperto nei mesi caldi. C'è anche una cucina pigra progettata.

Al primo piano della casa ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto.

Questa villa sarà lussuosa e confortevole. La posizione della villa garantisce completa privacy e tranquillità, pur essendo vicina a tutti i servizi.

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Il cortile sarà paesaggistico.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.