EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00302
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	132 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	3.5 km

Prezzo : 849.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

A Tar, a soli 3,5 km dal mare, si trova questa bellissima villa, che è una combinazione di architettura moderna, comfort, lusso, ambiente caldo e piacevole e verde della natura.
La villa si trova in una posizione molto attraente in una zona d'élite con ville di nuova costruzione.
Si estende su 132 m2 di superficie abitabile su un terreno di 500 m2.
Questa villa è un capolavoro di design. Il percorso verso l'ingresso principale è una vera oasi ricca di fiori bianchi e bellissime piante ed erbe mediterranee.
L'ingresso della casa è coperto. Dopo aver aperto la porta d'ingresso, la prima impressione è per un momento senza fiato. L'interno è bellissimo e unico. Lo sguardo si ferma innanzitutto sull'enorme finestra che si estende quasi per tutta la parete della casa e si affaccia sull'ulivo e sul giardino. L'arredamento è di design e ogni dettaglio è stato curato
tanto amore e stile. La cucina è di prima qualità che può essere chiusa e diventare così invisibile. Un tavolo rotondo con poltrone bianche

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

conferisce allo spazio lusso ed eleganza ed è il luogo ideale per cenare. Sotto, nel concept open space, ci sono dei divani bianchi che donano allo spazio ulteriore raffinatezza. C'è anche un camino davanti ai divani, che crea un'atmosfera romantica nei mesi invernali.
La villa dispone di tre camere da letto, due delle quali dotate di bagno privato. Abbiamo poi un bagno per gli ospiti, un locale tecnico a cui si accede dall'esterno della villa e un mini guardaroba.

Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede alla zona solarium e alla piscina. La piscina è riscaldata, ha una superficie di 44 m2 ed è una delle piscine più grandi di Tar. Intorno alla piscina sono piantate bellissime piante esotiche e mediterranee, che garantiscono una privacy totale e creano uno sfondo ideale per scattare foto se sei un appassionato di fotografia.

La villa è inoltre dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, in tutta la villa è stato installato il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze.
Ci sono 2 posti auto nel cortile della villa.

Questa villa è adatta agli edonisti che amano godersi la bellezza e il comfort della propria casa.

Se vuoi diventare proprietario di questa bellissima villa, contattaci per maggiori informazioni.