

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00300
<b>Località :</b>	Orsera
<b>Superficie dell'edificio :</b>	228 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	864 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	6 km
<b>Distanza dal mare :</b>	6 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 350.000 €**

EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In vendita: Casa in fase ROH-BAU con vista mare - Vicino a Orsera, Rovigno e Parenzo

Questa è un'opportunità unica per acquistare una casa in fase ROH-BAU, situata in una zona tranquilla e serena dell'Istria, non lontano dalle pittoresche città di Orsera, Rovigno e Parenzo.

Dettagli principali:

Superficie utile netta: 228 m2

Piscina: 39 m2 (non ancora scavata)

Permesso di costruire: Approvato

ROH-BAU completato: Fine 2024

Vista mare dal primo piano

La proprietà è ideale per chi desidera personalizzare le fasi finali della costruzione e creare la casa dei propri sogni, su misura per il proprio stile. La posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità, con una natura meravigliosa tutt'intorno e un rapido accesso alla costa e alle città vicine.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Che stiate progettando una residenza privata o una casa per le vacanze, questa casa offre sia potenziale che posizione. La vista mare dal piano superiore aggiunge un tocco speciale di fascino mediterraneo.

Posizione: Zona tranquilla con ottimi collegamenti con la costa istriana e tutti i principali servizi.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!