EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00300
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	228 m2
Superficie del terreno :	864 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	6 km
Distanza dal mare :	6 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 350.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita: Casa in fase ROH-BAU con vista mare - Vicino a Orsera, Rovigno e Parenzo

Questa è un'opportunità unica per acquistare una casa in fase ROH-BAU, situata in una zona tranquilla e serena dell'Istria, non lontano dalle pittoresche città di Orsera, Rovigno e Parenzo.

Dettagli principali:

Superficie utile netta: 228 m2

Piscina: 39 m2 (non ancora scavata)

Permesso di costruire: Approvato

ROH-BAU completato: Fine 2024

Vista mare dal primo piano

La proprietà è ideale per chi desidera personalizzare le fasi finali della costruzione e creare la casa dei propri sogni, su misura per il proprio stile. La posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità, con una natura meravigliosa tutt'intorno e un rapido accesso alla costa e alle città vicine.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Che stiate progettando una residenza privata o una casa per le vacanze, questa casa offre sia potenziale che posizione. La vista mare dal piano superiore aggiunge un tocco speciale di fascino mediterraneo.

Posizione: Zona tranquilla con ottimi collegamenti con la costa istriana e tutti i principali servizi.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!