EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00003
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	168 m2
Superficie del terreno :	1100 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 570.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2003
Anno di ristrutturazione :	2023

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita una splendida casa a un piano situata su un ampio terreno completamente recintato di 1.100 m2, con muri di cinta e un giardino dotato di irrigazione automatica.
Nel cortile si trovano una piscina di 32 m2 con doccia esterna, un locale tecnico per le attrezzature della piscina, diversi posti auto, sette ulivi e una cucina estiva coperta con camino, il luogo perfetto per socializzare nelle calde serate estive.
La superficie abitabile totale è di 168 m2 e comprende la casa principale e un appartamento aggiuntivo.
La casa principale comprende un ingresso, una cucina completamente attrezzata, un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza e una splendida vista mare, due camere da letto e un bagno con doccia.
Un appartamento separato offre una zona giorno e notte combinate con cucina, bagno privato e locale tecnico, rendendolo ideale per gli ospiti o per l'affitto turistico.
La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento a gasolio e aria condizionata in tutte le stanze. Gli infissi in PVC con zanzariere aumentano ulteriormente il livello di comfort.
La casa si distingue per la sua disposizione funzionale, l'ambiente circostante ben curato e la posizione tranquilla: un'ottima scelta per una vacanza, ma anche per viverci tutto l'anno.