

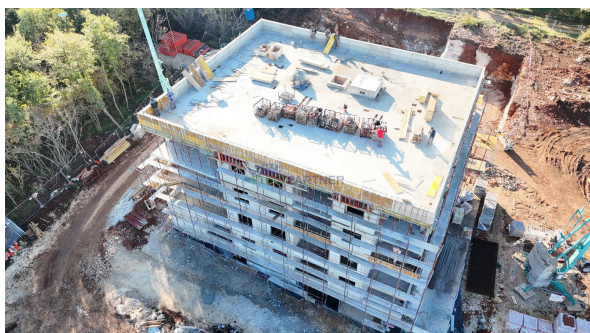
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00298
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	58.33 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra

Prezzo : 288.734 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	1
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

L'offerta riguarda un appartamento al piano terra in una nuova costruzione di alta qualità, situato in una zona tranquilla, ideale per vivere comodamente, per le vacanze o come investimento.

L'appartamento ha una superficie totale di 58,33 m2 e si compone di una camera da letto, un bagno, un soggiorno open space con cucina e zona pranzo e una loggia, che aumenta ulteriormente il comfort abitativo.

L'edificio viene realizzato secondo moderni standard costruttivi e di efficienza energetica. La consegna delle chiavi è prevista per il 1° luglio 2026.

L'appartamento è dotato di materiali e impianti di alta qualità: il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da pompe di calore aria-aria Daikin, è installata serramentistica in PVC con vetri tripli, tutte le aperture sono dotate di zanzariere e tapparelle motorizzate. L'edificio dispone di un sistema di facciata in lana di roccia, mentre gli interni sono rifiniti con ceramiche italiane, garantendo un alto livello di comfort e durata nel tempo.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento e può essere acquistato separatamente, a seconda della tipologia:

-Garage sotterraneo: 15.000 €

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

-Posto auto coperto con presa per ricarica veicoli elettrici: 10.000 €

-Posto auto scoperto: 5.000 €

Nei dintorni dell'edificio sono disponibili ulteriori posti auto pubblici.

Dai piani superiori dell'edificio si gode di una vista mare, mentre la posizione tranquilla e la qualità costruttiva rendono questa proprietà una scelta eccellente per vivere a lungo termine o come investimento. Tutti i prezzi includono IVA.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.