EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00297
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	48.07 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra

Prezzo : 252.946 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Loggia :	Sì
Numero di posti auto :	1
Garage :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In offerta c'è un appartamento al piano terra di una nuova costruzione di qualità, situato in un ambiente tranquillo, ideale per una vita confortevole, per le vacanze o come investimento. L'appartamento ha una superficie totale di 48,07 m2 ed è composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e un loggiato, che contribuisce ulteriormente al comfort abitativo.

L'edificio è costruito secondo standard moderni di costruzione e di efficienza energetica.

L'appartamento è dotato di materiali e sistemi di alta qualità: il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da pompe di calore Daikin aria-aria, sono installati serramenti in PVC con vetri tripli, zanzariere su tutte le aperture e persiane motorizzate. L'edificio ha un sistema di facciata con lana di pietra, mentre gli interni sono arredati con ceramica italiana, che garantisce un alto livello di comfort e durata.

All'appartamento è assegnato 1 posto auto in garage.

Dai piani superiori dell'edificio si gode di una vista sul mare, mentre la posizione tranquilla e la costruzione di qualità rendono questo immobile un'ottima scelta per una residenza a lungo termine o per un investimento.
Tutti i prezzi includono l'IVA.