

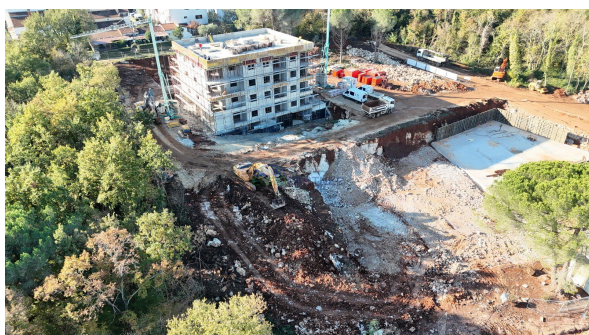
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00297
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	48.07 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piano :</b>	Piano terra

**Prezzo : 237.947 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

L'offerta riguarda un appartamento al piano terra in una nuova costruzione di alta qualità, situato in una zona tranquilla, ideale per vivere comodamente, per le vacanze o come investimento.

L'appartamento ha una superficie totale di 48,07 m2 e si compone di una camera da letto, un bagno, un soggiorno open space con cucina e zona pranzo e una loggia, che aumenta ulteriormente il comfort abitativo.

L'edificio viene realizzato secondo moderni standard costruttivi e di efficienza energetica. La consegna delle chiavi è prevista per il 1° luglio 2026.

L'appartamento è dotato di materiali e impianti di alta qualità: il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da pompe di calore aria-aria Daikin, è installata serramentistica in PVC con vetri tripli, tutte le aperture sono dotate di zanzariere e tapparelle motorizzate. L'edificio dispone di un sistema di facciata in lana di roccia, mentre gli interni sono rifiniti con ceramiche italiane, garantendo un alto livello di comfort e durata nel tempo.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento e può essere acquistato separatamente, a seconda della tipologia:

-Garage sotterraneo: 15.000 €

-Posto auto coperto con presa per ricarica veicoli elettrici: 10.000 €

-Posto auto scoperto: 5.000 €

Nei dintorni dell'edificio sono disponibili ulteriori posti auto pubblici.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Dai piani superiori dell'edificio si gode di una vista mare, mentre la posizione tranquilla e la qualità costruttiva rendono questa proprietà una scelta eccellente per vivere a lungo termine o come investimento. Tutti i prezzi includono IVA.