



<b>Codice :</b>	00296
<b>Località :</b>	Podstrana
<b>Superficie dell'edificio :</b>	63 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Piano :</b>	1
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 275.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

In vendita moderno appartamento con soggiorno, di superficie totale di 60 m2, situato al 1° piano di una nuova costruzione del 2024, a Strožanac a soli 400 m dal mare.

Questo spazioso appartamento offre una disposizione confortevole e funzionale con due camere da letto e soggiorno. Costruito secondo gli ultimi standard, l'appartamento è ideale per chi cerca uno stile di vita moderno. L'appartamento appartiene un balcone di 5 m<sup>2</sup>, una cantina di 12 m<sup>2</sup> e un posto auto coperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno. I servizi aggiuntivi includono parcheggio e giardino, aumentando ulteriormente il comfort e la praticità della vita in questo immobile.