EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Codice :	00296
Località :	Podstrana
Superficie dell'edificio :	63 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	1
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 275.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	3
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Loggia :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

In vendita moderno appartamento con soggiorno, di superficie totale di 60 m2, situato al 1° piano di una nuova costruzione del 2024, a Stružanac a soli 400 m dal mare.
Questo spazioso appartamento offre una disposizione confortevole e funzionale con due camere da letto e soggiorno. Costruito secondo gli ultimi standard, l'appartamento è ideale per chi cerca uno stile di vita moderno. All'appartamento appartiene un balcone di 5 m², una cantina di 12 m² e un posto auto coperto.
L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno. I servizi aggiuntivi includono parcheggio e giardino, aumentando ulteriormente il comfort e la praticità della vita in questo immobile.