



Codice :	00296
Località :	Podstrana
Superficie dell'edificio :	63 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	1
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 275.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	3
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Loggia :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

In vendita moderno appartamento con soggiorno, di superficie totale di 60 m2, situato al 1° piano di una nuova costruzione del 2024, a Strožanac a soli 400 m dal mare.

Questo spazioso appartamento offre una disposizione confortevole e funzionale con due camere da letto e soggiorno. Costruito secondo gli ultimi standard, l'appartamento è ideale per chi cerca uno stile di vita moderno. L'appartamento appartiene un balcone di 5 m², una cantina di 12 m² e un posto auto coperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno. I servizi aggiuntivi includono parcheggio e giardino, aumentando ulteriormente il comfort e la praticità della vita in questo immobile.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.