EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00294
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	167 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 740.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Una splendida casa dal design moderno è in vendita a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare.
La casa si trova in un tranquillo quartiere residenziale, vicino a tutti i servizi.
La casa ha una superficie abitabile netta di 167 m2 e sorge su un terreno di 500 m2.
L'intera casa è permeata da numerose pareti vetrate, che arricchiscono gli interni di luce naturale. Le pareti vetrate ad angolo e le pareti vetrate che si estendono per tutta l'altezza della casa conferiscono un tocco di eleganza agli interni, con un giardino curato.
La casa è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra comprende un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, studio, bagno, scala e ripostiglio. Inoltre, al piano terra si trova un locale con attrezzatura per la piscina, accessibile tramite un ingresso separato.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Al piano superiore si trovano altre 3 camere da letto, di cui la principale con bagno privato, mentre le altre due camere condividono un altro bagno. Al primo piano si trova un ampio balcone che si estende su tutto il lato sud e ovest della casa, e dalla stessa terrazza si può ammirare anche una vista parziale sul mare.
Di fronte alla casa si trova un giardino con piante mediterranee e ulivi.
Nel cortile è presente anche una piscina!
Sono disponibili due posti auto.