

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00294
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	167 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	500 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	4 km
<b>Distanza dal mare :</b>	4 km

**Prezzo : 740.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

### SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

Una splendida casa dal design moderno è in vendita a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa si trova in un tranquillo quartiere residenziale, vicino a tutti i servizi.

La casa ha una superficie abitabile netta di 167 m2 e sorge su un terreno di 500 m2.

L'intera casa è permeata da numerose pareti vetrate, che arricchiscono gli interni di luce naturale. Le pareti vetrate ad angolo e le pareti vetrate che si estendono per tutta l'altezza della casa conferiscono un tocco di eleganza agli interni, con un giardino curato.

La casa è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra comprende un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, studio, bagno, scala e ripostiglio. Inoltre, al piano terra si trova un locale con attrezzatura per la piscina, accessibile tramite un ingresso separato.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Al piano superiore si trovano altre 3 camere da letto, di cui la principale con bagno privato, mentre le altre due camere condividono un altro bagno. Al primo piano si trova un ampio balcone che si estende su tutto il lato sud e ovest della casa, e dalla stessa terrazza si può ammirare anche una vista parziale sul mare.

Di fronte alla casa si trova un giardino con piante mediterranee e ulivi.

Nel cortile è presente anche una piscina!

Sono disponibili due posti auto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.