EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00292
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	1100 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1

Prezzo : 899.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2008
Anno di ristrutturazione :	2019

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

I paesaggi della pittoresca regione istriana non sono cambiati per secoli, le stesse belle colline, le accoglienti case in pietra, le piante mediterranee, i vigneti e gli uliveti.
Tuttavia, questa bellissima villa, oltre a tutto quanto sopra, può anche offrire interni moderni molto confortevoli che sono stati attentamente progettati nello spirito delle case locali.
Le case istriane sono fatte per il godimento della vita, nella nostra testa ci sono immagini di accoglienti ville con tranquilli giardini e terrazze, interni con camino e il tutto circondato da uno scenario pittoresco.
Questa bellissima villa si trova vicino a Višnjan ed è costruita nella migliore tradizione del genere con 5 camere da letto, un ampio giardino e una piscina per quasi tutto il necessario per una vita bella e felice.
La villa è circondata da un giardino con piante mediterranee e prati

curati, che soddisfa tutte le esigenze di divertimento per tutti coloro che vogliono godersi un idillio perfetto.
Il vantaggio principale di questa villa è il suo impeccabile design degli interni.
La villa si trova all'esterno dei muri in pietra mentre l'interno è molto confortevole e luminoso.
Le travi in

legno sono state installate sulle volte per creare l'atmosfera originale.
L'atmosfera è completata da numerosi dettagli e specchi accuratamente selezionati che dimostrano il gusto meraviglioso del proprietario della villa.
La ricca tavolozza dei colori è completata da dettagli ed elementi decorativi che attirano lo sguardo e riempiono l'atmosfera di calore.
Una manciata di sole penetra dalle finestre in legno, il che completa l'atmosfera e dona alla villa la traspirabilità.
La villa è composta da due piani, piano terra e primo piano collegati da una scala interna.
La superficie totale della villa è di 200m2 e la superficie del giardino è di 1100m2.
Al piano terra della villa si trova una moderna area open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta, bagno per gli ospiti, due camere da letto e un bagno.
Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno, due delle quali hanno accesso a un balcone.
Il riscaldamento della villa avviene tramite riscaldamento elettrico centralizzato, camino nel soggiorno, mentre il raffreddamento della villa è organizzato con condizionatori d'aria installati in ogni stanza.
La decorazione utilizzava falegnameria in legno, che si fonde perfettamente con il design della villa, così come ceramica in pietra e pavimenti in rovere nelle camere.
Il cortile della villa è accuratamente curato e piantato con piante mediterranee, racchiuso da un muro e un'alta siepe e cancelli di ferro, per garantire la privacy della proprietà.
Nel cortile c'è una piscina con area prendisole, padiglione estivo, camino esterno, terrazza esterna coperta e due posti auto.