

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <b>Codice :</b>                     | 00290 |
| <b>Località :</b>                   | Split |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 94 m2 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2     |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2     |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1     |
| <b>Piano :</b>                      | 3     |

**Prezzo : 342.500 €**

EDIFICIO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Numero di camere :</b>    | 3                 |
| <b>Numero di piani :</b>     | 3                 |
| <b>Ascensore :</b>           | Sì                |
| <b>Classe energetica :</b>   | A+                |
| <b>Anno di costruzione :</b> | 2025              |
| <b>Condizione :</b>          | Nuova costruzione |

SUPERFICI E SPAZI

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Ripostiglio :</b> | Sì |
| <b>Cantina :</b>     | Sì |

DOTAZIONI E SERVIZI

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| <b>Vista mare :</b>           | Sì |
| <b>Balcone :</b>              | Sì |
| <b>Numero di posti auto :</b> | 1  |
| <b>Garage :</b>               | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì |

INFRASTRUTTURA

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Acqua :</b>       | Sì |
| <b>Fognatura :</b>   | Sì |

SICUREZZA

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Videosorveglianza :</b> | Sì |
|----------------------------|----|

DOCUMENTAZIONE

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>Permesso di costruzione :</b> | Sì |
|----------------------------------|----|

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.