

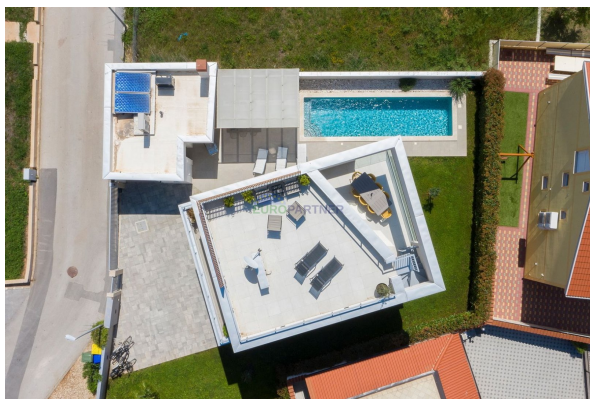
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00029
<b>Località :</b>	Medolino
<b>Superficie dell'edificio :</b>	250 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	440 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 880.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Acqua :</b>	Si
<b>Fognatura :</b>	Si

**SICUREZZA**

<b>Videosorveglianza :</b>	Si
----------------------------	----

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Certificato di agibilità :</b>	Si

Nuova e moderna villa a soli 150 m dal mare a Medolino, a pochi passi dal centro città.

La proprietà offre splendide viste sul mare da tutti i piani, in particolare dalla terrazza panoramica si possono ammirare viste mozzafiato sul mare, sulle isole e su Medolino.

Nel giardino si trovano una piscina e un garage, oltre a una cucina esterna, un bagno e una doccia esterna.  
attrezzatura



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

L'immobile è completamente attrezzato e arredato, pronto per essere affittato o occupato dal proprietario, con tutto l'inventario.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e piscina riscaldata.

A soli 150 m dal mare e 300 m dalla spiaggia - a pochi passi dal villaggio di Medolino