EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00285
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	130 m2
Superficie del terreno :	493 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 580.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In un contesto tranquillo e idilliaco, in una posizione molto ambita a soli 5 km da Parenzo, si trova questa splendida casa prefabbricata dal design moderno e di nuova costruzione.

Gli interni conquistano con il loro concetto di open space contemporaneo e il design elegante. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con ampie vetrate che inondano l'ambiente di luce naturale e si aprono sul giardino paesaggistico. Accanto al soggiorno si trova una sala da pranzo con un tavolo per sei persone, mentre la

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

moderna cucina completamente attrezzata soddisfa anche le esigenze culinarie più esigenti: il luogo ideale per preparare i piatti preferiti in compagnia di familiari e amici. Al piano terra si trova anche una confortevole cameretta per bambini.

Al piano superiore si trovano due camere da letto arredate in stile moderno, ciascuna con il proprio elegante bagno, e un'ampia terrazza, perfetta per un caffè mattutino o per rilassarsi al tramonto. Al primo piano si trova anche un ripostiglio. La casa è inoltre dotata di una sauna, rendendola la proprietà ideale per gli amanti del benessere e del piacere assoluto.

Nel cortile splendidamente curato si trova una piscina con zona solarium, perfetta per rilassarsi d'estate o leggere il proprio libro preferito, mentre la terrazza esterna con barbecue permette di preparare facilmente deliziose specialità di carne e pesce. Per i più piccoli, è presente anche un parco giochi che regalerà ore di divertimento e allegria.
Il riscaldamento avviene tramite un condizionatore inverter.
Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di design moderno, comfort e un ambiente tranquillo, ideale per la vita in famiglia o come investimento per affitti turistici e vacanze.