

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00285
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	130 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	493 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km
<b>Orientamento :</b>	Sud

**Prezzo : 580.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

### SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Sauna :</b>	Sì

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

In un contesto tranquillo e idilliaco, in una posizione molto ambita a soli 5 km da Parenzo, si trova questa splendida casa prefabbricata dal design moderno e di nuova costruzione.

Gli interni conquistano con il loro concetto di open space contemporaneo e il design elegante. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con ampie vetrate che inondano l'ambiente di luce naturale e si aprono sul giardino paesaggistico. Accanto al soggiorno si trova una sala da pranzo con un tavolo per sei persone, mentre la

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

moderna cucina completamente attrezzata soddisfa anche le esigenze culinarie più esigenti: il luogo ideale per preparare i piatti preferiti in compagnia di familiari e amici. Al piano terra si trova anche una confortevole cameretta per bambini.

Al piano superiore si trovano due camere da letto arredate in stile moderno, ciascuna con il proprio elegante bagno, e un'ampia terrazza, perfetta per un caffè mattutino o per rilassarsi al tramonto. Al primo piano si trova anche un ripostiglio. La casa è inoltre dotata di una sauna, rendendola la proprietà ideale per gli amanti del benessere e del piacere assoluto.

Nel cortile splendidamente curato si trova una piscina con zona solarium, perfetta per rilassarsi d'estate o leggere il proprio libro preferito, mentre la terrazza esterna con barbecue permette di preparare facilmente deliziose specialità di carne e pesce. Per i più piccoli, è presente anche un parco giochi che regalerà ore di divertimento e allegria.

Il riscaldamento avviene tramite un condizionatore inverter.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di design moderno, comfort e un ambiente tranquillo, ideale per la vita in famiglia o come investimento per affitti turistici e vacanze.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.