EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00283
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	77.1 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	1
Distanza dal centro :	1.2 km
Distanza dal mare :	900 m

Prezzo : 469.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Ascensore :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questo splendido appartamento si trova al primo piano di un edificio moderno con ascensore e offre un ampio soggiorno che comprende cucina, sala da pranzo e zona living confortevole, creando lo spazio perfetto per rilassarsi e trascorrere momenti conviviali. L'appartamento è composto da due camere da letto spaziose, ognuna con il proprio bagno, garantendo così maggiore privacy e comfort.

Inoltre, l'appartamento dispone di pratici armadi e spazi di deposito, che permettono un'organizzazione semplice e funzionale degli oggetti. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la grande terrazza coperta con predisposizione per una cucina estiva – il luogo ideale per godersi l'aria aperta e rilassarsi all'aperto. Ogni unità dispone inoltre di un posto auto coperto e di un locale deposito aggiuntivo, garantendo comfort e sicurezza massimi.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Questo appartamento offre tutto ciò che serve per uno stile di vita confortevole ed elegante. Il prezzo di vendita indicato è comprensivo di IVA e l'acquirente non paga l'imposta di registro sull'immobile.

L'edificio è stato completato nel 2025 ed è situato in una posizione ideale – a soli 900 metri dal mare e a 1.200 metri dal centro città. L'appartamento dispone di 1–2 posti auto.

L'edificio è ad alta efficienza energetica (classe A/A+) e presenta parquet a tre strati di prima qualità, piastrelle in ceramica di grande formato, sanitari italiani (PAFONI & CATALANO) e infissi in PVC/ALLUMINIO. Ogni appartamento dispone di collegamento per camino SCHIEDEL, aspirazione cappa, riscaldamento a pavimento nel soggiorno, ventilazione per bagno e ripostiglio e sistema DAIKIN multi-split per riscaldamento e raffreddamento in ogni stanza. Ulteriori caratteristiche includono ripostiglio, predisposizione per cucina esterna sulla terrazza, colonnina di ricarica per veicoli elettrici sul posto auto e predisposizione per pannelli solari sul tetto. L'edificio è dotato di ascensore SCHINDLER, irrigazione automatica delle aree verdi, porte interne con cerniere nascoste e serrature magnetiche e area raccolta rifiuti recintata.

La sicurezza dei residenti è garantita da sistema di videosorveglianza all'ingresso, porte blindate e antincendio, videocitofono, locale chiuso per biciclette, parcheggio coperto o garage e accesso completamente recintato alla proprietà.

Questo appartamento rappresenta la combinazione perfetta tra design moderno, funzionalità, lusso e comfort – ideale per chi cerca una vita tranquilla ed elegante vicino al mare e a tutti i servizi della città.