EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00282
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	100.7 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	1.2 km
Distanza dal mare :	900 m

Prezzo : 715.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Appartamento di lusso al piano terra con terrazza, giardino e servizi di alta qualità – a soli 900 m dal mare!

Questo moderno appartamento costruito nel 2025 si trova al piano terra di un edificio attraente, a soli 900 m dal mare e 1.200 m dal centro città. L'ampio soggiorno open space comprende cucina, zona pranzo e un confortevole salotto, perfetto per momenti di relax e convivialità.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, oltre a ulteriori spazi di stoccaggio e armadi per una funzionalità e organizzazione ottimali. Dal soggiorno si accede alla grande terrazza coperta con predisposizione per cucina esterna, mentre

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

l’appartamento offre anche un bellissimo giardino privato con irrigazione automatica.

L’edificio e l’appartamento sono ad alta efficienza energetica A/A+, e gli interni sono dotati di parquet e piastrelle di alta qualità, sanitari italiani Pafoni & Catalano, collegamento camino SCHIEDEL per ogni appartamento, riscaldamento a pavimento, sistema Daikin multi split per riscaldamento e raffreddamento, infissi PVC/ALU e predisposizione per pannelli solari e ricarica auto elettriche.

L’appartamento dispone inoltre di posti auto coperti o garage (1–2 posti), un locale di deposito privato, ascensore Schindler per tutti i piani, aspirazione separata per la cucina e completa sicurezza – videosorveglianza, porte anti-effrazione e antincendio, videocitofono e accesso controllato all’edificio.

Questo appartamento combina perfettamente standard moderni, materiali di lusso e funzionalità, offrendo lo spazio ideale per abitare tutto l’anno, vacanze o come investimento redditizio.

Il prezzo di vendita indicato è comprensivo di IVA e l’acquirente non paga l’imposta di registro sull’immobile.