

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00280
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	122 m2
Superficie del terreno :	835 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 399.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2006
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	713 m2
Ripostiglio :	Si

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Si
Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Si

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Si
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Si
Acqua :	Si
Fognatura :	Si
Fossa settica :	Si

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Certificato di agibilità :	Si

Questa graziosa casa indipendente con piscina si trova in una posizione tranquilla e elevata vicino a Parenzo, su una dolce collina con una splendida vista aperta sulla natura e in parte sul mare. La proprietà offre completa privacy, pace e l'atmosfera di uno stile di vita mediterraneo, lontano dal caos cittadino, ma a pochi minuti di auto da tutti i servizi necessari.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

La casa è disposta su due piani ed è progettata per offrire funzionalità, comfort e flessibilità d'uso.

Il piano terra comprende un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto e un bagno, mentre al piano inferiore si trova la cucina collegata alla sala da pranzo e all'ampio soggiorno. La zona giorno si apre su una terrazza coperta, un solarium e un giardino curato con piscina, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vista aperta sul mare.

Il primo piano, anch'esso con ingresso indipendente, è composto da due ampie camere da letto, una cameretta e due bagni. Questa disposizione garantisce maggiore privacy e offre la possibilità di creare un'unità residenziale separata o di affittarla a turisti.

Nel cortile si trovano un ulteriore ripostiglio e un grande barbecue, ideale per riunioni e serate estive all'aperto. La proprietà dispone inoltre di due posti auto coperti.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla vista aperta e alla disposizione funzionale, questa casa è la scelta perfetta per una vita familiare tranquilla, ma anche un'eccezionale opportunità di investimento per l'affitto turistico.