



Codice :	00280
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	122 m2
Superficie del terreno :	835 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 425.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (legno) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Questa graziosa casa indipendente con piscina si trova in una posizione tranquilla e elevata vicino a Parenzo, su una dolce collina con una splendida vista aperta sulla natura e in parte sul mare. La proprietà offre completa privacy, pace e l'atmosfera di uno stile di vita mediterraneo, lontano dal caos cittadino, ma a pochi minuti di auto da tutti i servizi necessari.

La casa è disposta su due piani ed è progettata per offrire funzionalità, comfort e flessibilità d'uso.

Il piano terra comprende un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto e un bagno, mentre al piano inferiore si trova la cucina collegata alla sala da pranzo e all'ampio soggiorno. La zona giorno si apre su una terrazza coperta, un solarium e un giardino curato con piscina, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vista aperta sul mare.

Il primo piano, anch'esso con ingresso indipendente, è composto da due ampie camere da letto, una cameretta e due bagni. Questa disposizione garantisce maggiore privacy e offre la possibilità di creare

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

un'unità residenziale separata o di affittarla a turisti.

Nel cortile si trovano un ulteriore ripostiglio e un grande barbecue, ideale per riunioni e serate estive all'aperto. La proprietà dispone inoltre di due posti auto coperti.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla vista aperta e alla disposizione funzionale, questa casa è la scelta perfetta per una vita familiare tranquilla, ma anche un'eccezionale opportunità di investimento per l'affitto turistico.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.