**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00280 |
| **Località :** | Parenzo |
| **Superficie dell'edificio :** | 122 m2 |
| **Superficie del terreno :** | 835 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Distanza dal centro :** | 7 km |
| **Distanza dal mare :** | 7 km |
| **Orientamento :** | Ovest |

## EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Classe energetica :** | in preparazione |
| **Anno di costruzione :** | 2006 |
| **Condizione :** | Ben tenuto |

## SUPERFICI E SPAZI

| | |
|---|---|
| **Vanjska površina :** | 713 m2 |
| **Ripostiglio :** | Sì |

## DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Vista mare :** | Sì |
| **Terrazza :** | Sì |
| **Balcone :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 2 |
| **Piscina privata :** | Sì |

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Aria condizionata :** | Sì |

## INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Acqua :** | Sì |
| **Fognatura :** | Sì |
| **Fossa settica :** | Sì |

## DOCUMENTAZIONE

| | |
|---|---|
| **Certificato di proprietà :** | Sì |
| **Permesso di costruzione :** | Sì |
| **Certificato di agibilità :** | Sì |

Questa graziosa casa indipendente con piscina si trova in una posizione tranquilla e elevata vicino a Parenzo, su una dolce collina con una splendida vista aperta sulla natura e in parte sul mare. La proprietà offre completa privacy, pace e l'atmosfera di uno stile di vita mediterraneo, lontano dal caos cittadino, ma a pochi minuti di auto da tutti i servizi necessari.

La casa è disposta su due piani ed è progettata per offrire funzionalità, comfort e flessibilità d'uso.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Il piano terra comprende un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto e un bagno, mentre al piano inferiore si trova la cucina collegata alla sala da pranzo e all'ampio soggiorno. La zona giorno si apre su una terrazza coperta, un solarium e un giardino curato con piscina, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vista aperta sul mare.

Il primo piano, anch'esso con ingresso indipendente, è composto da due ampie camere da letto, una cameretta e due bagni. Questa disposizione garantisce maggiore privacy e offre la possibilità di creare un'unità residenziale separata o di affittarla a turisti.

Nel cortile si trovano un ulteriore ripostiglio e un grande barbecue, ideale per riunioni e serate estive all'aperto. La proprietà dispone inoltre di due posti auto coperti.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla vista aperta e alla disposizione funzionale, questa casa è la scelta perfetta per una vita familiare tranquilla, ma anche un'eccezionale opportunità di investimento per l'affitto turistico.