



Codice :	00028
Località :	Marina
Superficie dell'edificio :	330 m2
Superficie del terreno :	410 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1

Prezzo : 1.400.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A
Condizione :	Nuova costruzione

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
----------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questa Villa a prima fila sul mare è divisa al piano terra, due piani, e l'uscita sul tetto piano dove è una splendida piscina con una bellissima vista sul mare.

Al piano terra è una sala macchine, palestra, sauna, due camere con due bagni

Al 1° piano è un ampio soggiorno con una splendida vista sul mare, cucina, sala da pranzo e bagno per gli ospiti.

Al secondo piano ci sono tre camere con vista sul mare, ognuna con il proprio bagno.

La trama è 410 m2 e dietro la casa è un cortile con contenitori per bambini, barbecue e jacuzzi.

Villa è in un piccolo villaggio a soli 8 km dal porto turistico Marina, che offre una sensazione unica di pace e tranquillità. Il posto è situato in una baia bellissima e tranquilla con acqua cristallina e natura incontaminata, ed è ideale per gli amanti delle tranquille vacanze in famiglia.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.