EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00279
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	675 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	7 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 720.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Bellissima villa in pietra con piscina vicino a Umago

Situata in una zona tranquilla, a soli 7 km da Umago e 12 km dal valico di frontiera, questa eccezionale villa in pietra unisce l'architettura tradizionale istriana con il comfort moderno e un design distintivo.

La villa ha una superficie abitabile di 140 m2 e si trova su un terreno di 675 m2 con piscina, area solarium e terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godersi momenti all'aperto.
Il giardino è attualmente in fase di sistemazione e presto completerà l'impressione di lusso e tranquillità che questa proprietà offre.

Gli interni trasmettono calore e fascino autentico. Ciò che rende questa villa particolarmente speciale è il fatto che le mura in pietra originali sono state lasciate a vista all'interno, creando un connubio unico tra carattere rustico ed eleganza moderna.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La distribuzione degli spazi comprende un ingresso, una cucina con zona pranzo, un soggiorno con camino a legna aperto, tre camere da letto e una galleria di 25 m2 che offre spazio aggiuntivo per il relax o per lavorare.

La villa è stata costruita con materiali di alta qualità – le mura in pietra originali sono state rinforzate con mattoni, ottenendo uno spessore totale delle pareti di 50 cm, che garantisce eccellente isolamento termico e acustico tutto l'anno.

Il prezzo della proprietà è di 720.000 €, con la possibilità di acquistare un terreno aggiuntivo di 231 m2 con permesso di costruzione per una casa di un piano di 90 m2. In questo caso, il prezzo totale è 885.000 €.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una vera casa istriana, perfetta per vivere tutto l'anno, come residenza per le vacanze o come investimento redditizio per l'affitto turistico.