EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00277
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	153 m2
Superficie del terreno :	789 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	10 km
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 495.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Proponiamo in vendita questa bellissima casa prefabbricata nelle immediate vicinanze della bellissima Rovigno. La casa si estende su una superficie di 153 mq su un terreno di 789 mq. Dalla sala da pranzo si accede alla zona solarium e alla piscina. Il solarium e la piscina offrono un comfort totale per il relax e il divertimento dei coinquilini o degli amici. La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni. Questa casa è ad alta energia. La facciata è realizzata in lana di roccia da 30 cm e strati di legno, il che rende estremamente piacevole la permanenza in casa. L'altezza del soffitto conferisce alla casa una bellezza speciale, facendo sembrare lo spazio ancora più spazioso. La posizione della casa è estremamente interessante per la sua vicinanza a Rovigno e a tutti i servizi. Questa casa è adatta per la vita familiare o per l'affitto a fini turistici.

Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Chi visita Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci torna di nuovo. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni.
Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli.
Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione.
Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete giardini rocciosi e calette di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese.
Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare.