

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00275
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	140 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	590 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	12 km
<b>Distanza dal mare :</b>	12 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 450.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2010

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In vendita - Oasi mediterranea con piscina e giardino paesaggistico!  
 Splendida casa in stile mediterraneo in vendita, costruita nel 2010, situata in un ambiente tranquillo e soleggiato, ideale per la vita in famiglia o per le vacanze.

Superficie e disposizione:  
 Superficie abitabile: 140 m2  
 Superficie giardino: 590 m2

Piano terra: ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo a pianta aperta, bagno, camera da letto e terrazza coperta con barbecue, perfetta per godersi la casa tutto l'anno.  
 Primo piano: due camere da letto, bagno e balcone!

Esterni e giardino:  
 Splendido giardino paesaggistico con piscina e zona relax.  
 2 posti auto all'interno del giardino recintato.  
 Atmosfera mediterranea e privacy assoluta.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

#### Comfort e dotazioni:

Riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatori inverter.

Camino in soggiorno per un'atmosfera accogliente durante i mesi invernali.

Questa casa offre la perfetta combinazione di stile, comfort e funzionalità, sia che stiate cercando una casa permanente o una casa da sogno per il weekend. Per maggiori informazioni e per una visita, non esitate a contattarci!

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.