EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00274
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	203 m2
Superficie del terreno :	583 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 690.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2017

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Lusso mediterraneo e comfort assoluto nel cuore dell’Istria

Su un meraviglioso terreno di 558 m2 sorge questa elegante villa che emana calore, stile e comfort.
Con una superficie abitabile totale di 203 m2, la casa offre un perfetto equilibrio tra design moderno e autentico fascino istriano.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, collegato armoniosamente alla terrazza coperta e all’area piscina.
Sono inoltre presenti due camere da letto, due bagni – uno dei quali con jacuzzi – e una lavanderia, rendendo questa parte della casa estremamente funzionale e confortevole per la vita quotidiana.

Al piano superiore si trova la camera padronale con bagno privato, cabina armadio e accesso a una spaziosa terrazza – il luogo ideale per gustare il caffè del mattino ammirando il paesaggio istriano.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Il giardino, curato nei minimi dettagli, è concepito come uno spazio dedicato al relax: solarium, piscina, cucina esterna con barbecue e area giochi per bambini offrono tutto il necessario per momenti indimenticabili in famiglia o con amici.

In una parte separata della proprietà si trova una suggestiva taverna in stile rustico, completa di cucina, zona pranzo, camera da letto e bagno.

La villa è completamente attrezzata: impianto di riscaldamento solare con pompa elettrica, riscaldamento centrale tramite camino, aria condizionata in ogni stanza e tre posti auto coperti garantiscono il massimo comfort durante tutto l’anno.

Grazie all’eccellente posizione, nel raggio di 10 chilometri si trovano splendide spiagge, ristoranti di qualità e tutti i servizi necessari per una vita comoda e serena.

Questa villa non è solo una casa – è un luogo dove il lusso incontra la tranquillità, e ogni dettaglio invita a vivere il meglio dello stile di vita mediterraneo.