

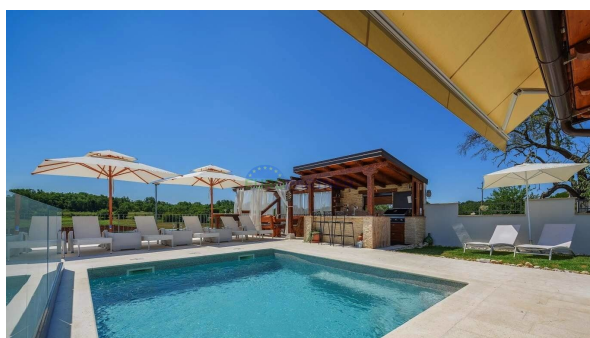
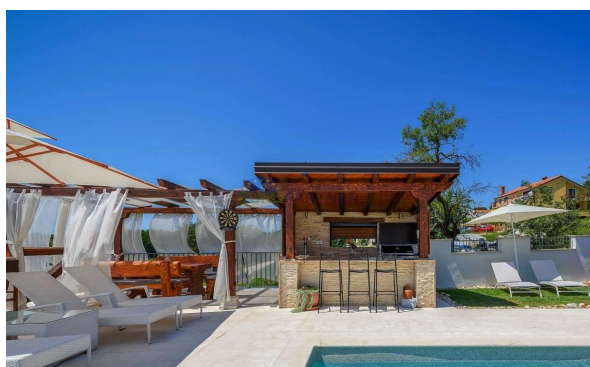
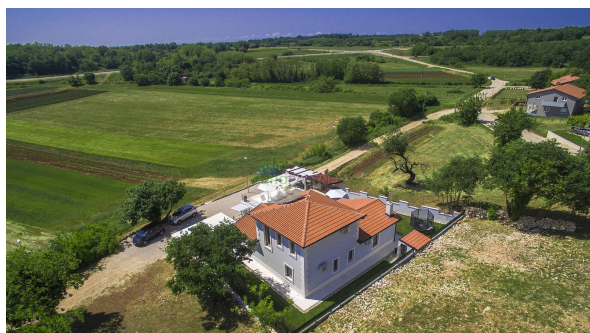
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|-----------|
| Codice : | 00274 |
| Località : | Cittanova |
| Superficie dell'edificio : | 203 m2 |
| Superficie del terreno : | 583 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Distanza dal centro : | 7 km |
| Distanza dal mare : | 7 km |

Prezzo : 690.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2017 |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 2 |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Camino : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

Lusso mediterraneo e comfort assoluto nel cuore dell'Istria

Su un meraviglioso terreno di 558 m2 sorge questa elegante villa che emana calore, stile e comfort.

Con una superficie abitabile totale di 203 m2, la casa offre un perfetto equilibrio tra design moderno e autentico fascino istriano.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, collegato armoniosamente alla terrazza coperta e all'area piscina.

Sono inoltre presenti due camere da letto, due bagni - uno dei quali con jacuzzi - e una lavanderia, rendendo questa parte della casa estremamente funzionale e confortevole per la vita quotidiana.

Al piano superiore si trova la camera padronale con bagno privato, cabina armadio e accesso a una spaziosa terrazza - il luogo ideale per gustare il caffè del mattino ammirando il paesaggio istriano.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Il giardino, curato nei minimi dettagli, è concepito come uno spazio dedicato al relax: solarium, piscina, cucina esterna con barbecue e area giochi per bambini offrono tutto il necessario per momenti indimenticabili in famiglia o con amici.

In una parte separata della proprietà si trova una suggestiva taverna in stile rustico, completa di cucina, zona pranzo, camera da letto e bagno.

La villa è completamente attrezzata: impianto di riscaldamento solare con pompa elettrica, riscaldamento centrale tramite camino, aria condizionata in ogni stanza e tre posti auto coperti garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie all'eccellente posizione, nel raggio di 10 chilometri si trovano splendide spiagge, ristoranti di qualità e tutti i servizi necessari per una vita comoda e serena.

Questa villa non è solo una casa - è un luogo dove il lusso incontra la tranquillità, e ogni dettaglio invita a vivere il meglio dello stile di vita mediterraneo.