

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00272
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	103 m2
Superficie del terreno :	1200 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	12 km
Distanza dal mare :	12 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 525.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Scoprite questa splendida casa al piano terra, che offre 103 m2 di confortevole spazio abitativo, sapientemente arredata in un'atmosfera boho rilassata. La casa dispone di un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due accoglienti camere da letto e due bagni moderni, ideali per la vita familiare e per intrattenere gli ospiti.

Uscite su una tranquilla terrazza privata con una comoda area salotto, perfetta per rilassanti mattine o per incontri al tramonto. Il fiore all'occhiello dello spazio esterno è la splendida piscina di 47 m2, circondata da un elegante deck in legno. Il giardino è sapientemente curato con ciottoli decorativi, ulivi e graziose anfore, creando un'oasi mediterranea.

Una scala esterna conduce alla terrazza panoramica, dove rimarrete incantati dalla vista del mare e della natura circostante: il rifugio perfetto per serate tranquille o pomeriggi soleggiati.

Questa proprietà offre un mix unico di comfort, stile e bellezza naturale: un vero gioiello per chi cerca uno stile di vita tranquillo, ricco di

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

carattere e fascino.

Il terreno è diviso in due diverse parcelle catastali, offrendo ai futuri proprietari la possibilità di mantenere l'attuale dimensione del giardino di 1200 m² oppure di costruire un'altra splendida casa.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.