EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00270
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	66.5 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra

Prezzo : 233.500 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Proponiamo in vendita un'opportunità unica, un appartamento in costruzione nelle immediate vicinanze di Rovigno.

Considerando che il 1 aprile 2025 inizierà la costruzione di un edificio residenziale più piccolo, è possibile acquistare un appartamento in costruzione ad un prezzo più vantaggioso.

L'appartamento sarà situato al piano terra e avrà una superficie di 66,50 mq. L'appartamento ha un giardino e un posto auto.

Nel lotto vengono forniti tre caricabatterie per veicoli elettrici, che offrono ai futuri proprietari una soluzione pratica ed ecologicamente sostenibile per ricaricare le proprie auto.

Gli appartamenti saranno di alta qualità e modernamente arredati.

Riscaldamento e raffrescamento: Sistema Multi Split per riscaldamento e raffrescamento. Riscaldamento a pavimento in bagno e cucina.

Rivestimenti: piastrelle italiane in tutto l'appartamento, ad eccezione della camera da letto dove sono previsti pavimenti in legno.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Carpenteria: i grandi portali in vetro saranno realizzati in carpenteria in PVC bianco con rivestimento esterno in alluminio color antracite. Triplo vetro e tapparelle in alluminio con alzacristalli elettrici.

Costruzione di qualità e stile moderno della facciata con rivestimento in pietra. È prevista una facciata dell'edificio di 10 cm di spessore con elementi decorativi in

pietra.
Considerando che l'appartamento verrà venduto in fase di costruzione, la dinamica del pagamento verrà effettuata in più rate.

Per tutte le domande e informazioni, non esitate a contattarci.