



<b>Codice :</b>	00027
<b>Località :</b>	Opatija
<b>Superficie dell'edificio :</b>	130 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal mare :</b>	40 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est

**Prezzo : 1.200.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
------------------------------------	----

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
----------------------	----

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Questo lussuoso appartamento si trova a 40 metri dal mare, sulla splendida passeggiata lunga 12 km. L'appartamento è stato completamente rinnovato e tutti i lavori sono stati approvati dal Dipartimento di Conservazione.

Questo appartamento è imbiancato e spazioso, è una miscela di arredamento moderno e autentico.

I materiali utilizzati sono di alta qualità con tecnologia di produzione all'avanguardia.

L'appartamento ha due ampie camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno, che è decorato con lussuose vasche da bagno e lavandini della British Victoria & Albert. Il marchio di cucina Stark è separato da una parete dalla spaziosa sala da pranzo che è collegata al soggiorno di aggiungere fino a una bella unità, lo spazio per il piacevole soggiorno. Un'atmosfera speciale nel soggiorno è il camino a legna e la biblioteca.

Il soggiorno ha una splendida vista sul mare, e quando si esce gallerie è una recinzione di vetro, in modo che ci si sente come se si è nella natura circondata dal mare.

L'appartamento è decorato con parquet thailandese di legno di altissima qualità.

Il riscaldamento a pavimento è risolto da gru termiche che offrono uno spazio ideale per il riscaldamento e il raffreddamento.

Vista sul mare e Volosko sono aperti e indisturbati.

Questo è un appartamento dove ogni dettaglio è portato alla perfezione, e la sua posizione è nel suggestivo centro storico del tranquillo villaggio di pescatori di Volosko.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.