

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00269
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	156 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Orientamento :	Sud

Prezzo : **449.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2016

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Questa bella casa ad un piano con piscina si trova nelle vicinanze di Parenzo. Il piano terra copre 156 m2. La casa è composta da un soggiorno, una cucina e una dispensa in un concetto di open space. Ciò che rende questa casa a un piano estremamente piacevole da vivere sono le pareti del balcone che forniscono molta luce e sole. La cucina si apre sul terrazzo dove si trova la cucina estiva, mentre dal soggiorno si accede direttamente al solarium e alla piscina. Grazie al buon collegamento tra le stanze, la casa è estremamente pratica. Nei mesi caldi è possibile preparare cibi e bevande all'aperto, mentre nei mesi invernali, grazie alle pareti del balcone, la casa è estremamente luminosa. La piscina è riscaldata e permette di fare il bagno anche nei mesi più freddi. La piscina utilizza un sistema di filtrazione a sale marino invece del cloro e dispone di diversi getti idromassaggio e di una cascata. La casa dispone inoltre di tre camere da letto e tre bagni e un ripostiglio. È importante notare che la casa ha un design senza tempo e viene venduta completamente arredata.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.