EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00268
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	172.94 m2
Superficie del terreno :	432 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1

Prezzo : 650.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Villa di Lusso Moderna con Vista Mare Panoramica – Nei Pressi di Parenzo

In una zona tranquilla e altamente attrattiva nei pressi di Parenzo, proponiamo in vendita una villa moderna esclusiva con tetto piano, progettata secondo i più alti standard dell'abitare contemporaneo. La proprietà si distingue per l'architettura elegante, l'elevata qualità costruttiva e una spettacolare vista mare panoramica. Il completamento dei lavori è previsto entro due mesi.

La villa si sviluppa su 172,94 m2 di superficie abitabile, con ogni metro quadrato attentamente studiato per offrire il massimo comfort, funzionalità e una vera sensazione di lusso.

Piano Terra

Il piano terra è concepito come un ampio open space che unisce una cucina dal design moderno, la zona pranzo e il soggiorno. Le grandi

vetrate a tutta altezza garantiscono un’abbondante luminosità naturale e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Dal soggiorno e dalla zona pranzo si accede direttamente alla terrazza solarium e alla piscina riscaldata, permettendo l’utilizzo della piscina anche nei mesi più freschi. Su questo livello si trovano inoltre un WC per gli ospiti, un locale tecnico e un ripostiglio.

Piano Primo

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo privacy e comfort sia ai membri della famiglia che agli ospiti. La vista da questo piano offre un panorama mozzafiato sul mare e sulla natura circostante.

Area Wellness sul Tetto

Un valore aggiunto di questa proprietà è la zona wellness situata sul tetto piano, ideale per il relax, il solarium e momenti di totale privacy con vista mare – uno spazio perfetto per il massimo benessere.

Dotazioni Tecniche e Qualità Costruttiva

La villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento

- impianti di aria condizionata

- serramenti in alluminio di alta qualità

- grandi porte finestre a tutta altezza

Grazie all’elevato standard costruttivo e alle soluzioni moderne adottate, la villa è una casa a basso consumo energetico, ideale per un comfort abitativo durante tutto l’anno e per un risparmio energetico a lungo termine.

Posizione

La proprietà si trova in una zona molto richiesta e tranquilla nei pressi di Parenzo, rendendola una scelta eccellente sia come abitazione familiare sia come investimento per locazioni turistiche di lusso ad alto rendimento.