

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00268
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	172.94 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	432 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1

**Prezzo : 650.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

**Villa di Lusso Moderna con Vista Mare Panoramica - Nei Pressi di Parenzo**

In una zona tranquilla e altamente attrattiva nei pressi di Parenzo, proponiamo in vendita una villa moderna esclusiva con tetto piano, progettata secondo i più alti standard dell'abitare contemporaneo. La proprietà si distingue per l'architettura elegante, l'elevata qualità costruttiva e una spettacolare vista mare panoramica. Il completamento dei lavori è previsto entro due mesi.

La villa si sviluppa su 172,94 m2 di superficie abitabile, con ogni metro quadrato attentamente studiato per offrire il massimo comfort, funzionalità e una vera sensazione di lusso.

Piano Terra

Il piano terra è concepito come un ampio open space che unisce una cucina dal design moderno, la zona pranzo e il soggiorno. Le grandi

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

vetrate a tutta altezza garantiscono un'abbondante luminosità naturale e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Dal soggiorno e dalla zona pranzo si accede direttamente alla terrazza solarium e alla piscina riscaldata, permettendo l'utilizzo della piscina anche nei mesi più freschi. Su questo livello si trovano inoltre un WC per gli ospiti, un locale tecnico e un ripostiglio.

**Piano Primo**

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo privacy e comfort sia ai membri della famiglia che agli ospiti. La vista da questo piano offre un panorama mozzafiato sul mare e sulla natura circostante.

**Area Wellness sul Tetto**

Un valore aggiunto di questa proprietà è la zona wellness situata sul tetto piano, ideale per il relax, il solarium e momenti di totale privacy con vista mare - uno spazio perfetto per il massimo benessere.

**Dotazioni Tecniche e Qualità Costruttiva**

La villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento
- impianti di aria condizionata
- serramenti in alluminio di alta qualità
- grandi porte finestre a tutta altezza

Grazie all'elevato standard costruttivo e alle soluzioni moderne adottate, la villa è una casa a basso consumo energetico, ideale per un comfort abitativo durante tutto l'anno e per un risparmio energetico a lungo termine.

**Posizione**

La proprietà si trova in una zona molto richiesta e tranquilla nei pressi di Parenzo, rendendola una scelta eccellente sia come abitazione familiare sia come investimento per locazioni turistiche di lusso ad alto rendimento.