EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00267
Località :	Visinada
Superficie del terreno :	8200 m2
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	18 km

Prezzo : 205.000 €

In vendita un attraente terreno agricolo di 8.200 m2, situato sul tranquillo margine della zona edificabile – ideale per chi cerca una combinazione tra natura, tradizione e potenziale di sviluppo. Il terreno si trova nei bellissimi dintorni di Vižinada, circondato dal verde e dal caratteristico paesaggio istriano, e allo stesso tempo vicino alla strada principale, garantendo un accesso semplice e comodo.

Grazie al clima favorevole e al suolo fertile, la proprietà è perfetta per la coltivazione di diverse colture, in particolare viti e ulivi – un'ottima opportunità per creare un proprio piccolo vigneto o uliveto istriano. La vicinanza alla zona edificabile offre ulteriori possibilità per progetti futuri, mentre la tranquillità e la privacy creano un ambiente unico per lavorare e godersi la natura.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per agricoltori, investitori o amanti della natura che desiderano realizzare la propria visione in una delle zone più belle dell'Istria.