



<b>Codice :</b>	00266
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	82.7 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	7 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 323.855 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

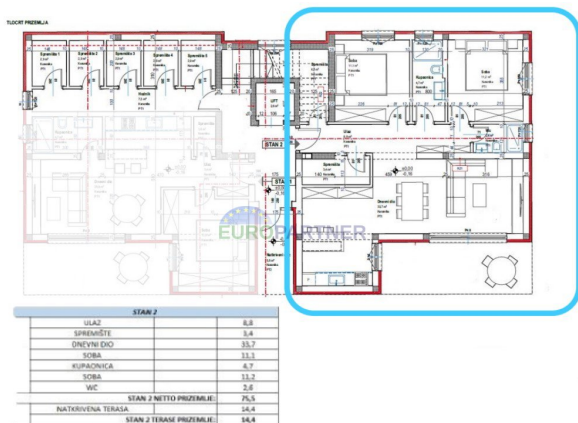
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

In vendita splendido appartamento di 82,70 m2 (netti), situato al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione. Una terrazza coperta di 14,4 m2 offre ulteriore spazio per godersi l'aria aperta.

L'appartamento è composto da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, dispensa, due comode camere da letto, bagno, WC separato e una terrazza coperta ideale per il relax.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. L'ampia terrazza è dotata di allacciamenti idrici ed elettrici, che consentono di realizzare facilmente una cucina estiva o un'area per socializzare.

L'appartamento dispone di un giardino di 400 m2, perfetto per





## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

essere personalizzato a proprio piacimento, che si tratti di un'area verde, un'area giochi per bambini o una zona barbecue. Inoltre, sono inclusi due posti auto.

Questa proprietà combina il comfort della vita moderna con un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare o come investimento per il turismo.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.