EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00265
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	85.97 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	2
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	2.5 km

Prezzo : 329.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1996
Anno di ristrutturazione :	2024
Condizione :	Ristrutturato

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì
Gas :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

Se cercate un appartamento in Istria, la città di Parenzo, meta turistica di fama mondiale, è sicuramente una delle scelte più ambite. Se desiderate vivere in una posizione in cui sia possibile raggiungere a piedi centri commerciali, scuole, asili o ristoranti in pochi minuti, abbiamo l'opportunità perfetta per voi! Una casa dove la vita inizia subito: luminosa, di alta qualità, arredata e pronta da abitare.

Design, qualità e posizione: il trio perfetto per acquirenti esigenti.

Al secondo piano di un edificio residenziale in un grazioso quartiere, a

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

soli 2,5 km dal centro di Parenzo, dal mare e dalle spiagge, è in vendita un moderno appartamento con una superficie totale di 85,97 m2, di cui 75,89 m2 di superficie abitabile e 10,08 m2 di ampio ripostiglio situato sullo stesso piano.

Questo appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato (2024) offre una sensazione di casa a prima vista. La predominanza di toni chiari su pavimenti e pareti esalta ulteriormente la sensazione di spazio e luminosità.

La disposizione degli ambienti è stata attentamente progettata per offrire il massimo comfort: un ampio ingresso conduce a un bagno moderno, due comode camere da letto e una zona giorno open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso a un ampio balcone, ideale per godersi l'aria aperta per gran parte dell'anno.

L'edificio è stato costruito alla fine del 1996 e l'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili nuovi e mai usati, esattamente come nelle foto.

Ogni dettaglio dell'appartamento è stato progettato con grande attenzione ed emozione, poiché l'immobile era originariamente destinato all'uso personale del proprietario.

Riscaldamento: radiatori elettrici e aria condizionata, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento.

Il prezzo include anche un terreno di 84,48 m2 proprio accanto all'edificio, recintato e con accesso diretto a una strada asfaltata, ideale per la costruzione di un garage, una cucina estiva o servizi aggiuntivi, poiché si trova all'interno di una zona edificabile.

Grazie alla sua posizione ideale, questo appartamento offre tutto il necessario per una vita confortevole: un parco giochi per bambini nelle vicinanze, una scuola, un asilo e un panificio raggiungibili in pochi minuti a piedi, e grandi centri commerciali a soli cinque minuti di auto.

Se questa descrizione vi ha interessato, non esitate a contattarci: saremo lieti di accompagnarvi in

una visita di questa proprietà eccezionale.