EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00264
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	186 m2
Superficie del terreno :	720 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1

Prezzo : 695.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Proponiamo in vendita una bellissima villa di lusso non lontano da Canfanaro e dalla magica Rovigno.

La villa si estende su 186 m2 di superficie abitabile ed è composta da un piano terra e un piano superiore.

Al piano terra si trova una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, che consente un'eccellente comunicazione tra i membri della famiglia.

Sempre al piano terra ci sono due camere da letto con rispettivi bagni, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, zona solarium e piscina. Sulla terrazza di 40 mq si trova anche una cucina estiva, che permette di mangiare e bere all'aperto.

Al piano superiore c'è un'altra camera da letto con il proprio bagno e un terrazzo coperto con un'incantevole vista sul mare.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La villa dispone anche di un monolocale separato con bagno e ingresso separato.

Due posti auto si trovano davanti alla villa. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

È importante notare che la villa è di altissima qualità. Particolare attenzione è riservata ai materiali da costruzione, alla coibentazione, alla pompa di calore e alla carpenteria.

La villa è stata progettata in stile istriano. Alcuni dei vantaggi di questa bellissima villa sono i seguenti:

-Ogni stanza della casa ha il proprio condizionatore inverter che raffredda e riscalda. Tutti i condizionatori e le pompe di calore provengono dal produttore giapponese "Fujitsu".

- La cucina con isola è stata ordinata in Germania dal noto produttore "Moderano" ed è stata realizzata su misura

-I sanitari e la rubinetteria provengono dal produttore tedesco GROHE e Villeroy & Boch.

- Tutte le piastrelle di ceramica dentro e intorno alla casa, così come in piscina, sono di alta qualità di produttori spagnoli e italiani.

- Le finestre e le porte dei balconi sono realizzate in plastica REHAU PVC a sei camere, vetro a tre strati che contiene una protezione "quattro stagioni", in modo che in estate non consentano l'ingresso dei raggi UW che riscalderebbero l'ambiente, e in inverno ne consentono il passaggio e quindi risparmiano il riscaldamento.

Se vuoi diventare il proprietario di questa bellissima villa di alta qualità, contattaci per maggiori informazioni.