EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402













Codice :	00263
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	83.45 m2
Superficie del terreno :	50.46 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	2.5 km

Prezzo : 315.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

In vendita è una moderna casa a schiera con una superficie totale di 83,45 m2, situata in un tranquillo villaggio a soli 2,5 km dal centro di Parenzo. La casa si trova in un ambiente ordinato e sicuro, ideale per la vita familiare, con servizi facilmente accessibili come scuole, negozi e trasporti pubblici.

Al piano terra si trovano l'ingresso, il locale tecnico, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile open space. Questa disposizione aperta offre un senso di ariosità e connessione tra le zone giorno, con abbondanza di luce naturale.

Al primo piano ci sono due camere da letto e bagni moderni, mentre nella mansarda si trovano un'ulteriore stanza, un secondo bagno e un guardaroba: una soluzione ideale per uno spazio di lavoro, una zona ospiti o una zona genitori.

La casa dispone anche di un'area giardino di 50,46 mq, adatta per allestire un giardino, uno spazio relax o un parco giochi per bambini.

I servizi aggiuntivi includono riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno.

Questa struttura offre tutto il necessario per una vita moderna e di qualità vicino alla città, ma con la tranquillità e la privacy di una zona residenziale. È ideale come casa familiare permanente o come investimento per l'affitto turistico.