

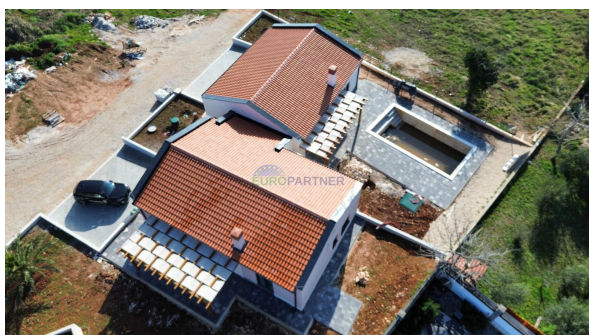
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00262
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	100 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	520 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	9 km
<b>Distanza dal mare :</b>	8 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 440.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Piscina :</b>	Sì
------------------	----

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, a soli 8 chilometri dal mare e dal centro città, si trova questa elegante casa bifamiliare in fase di nuova costruzione, che unisce design contemporaneo, funzionalità e il comfort di vivere in un ambiente naturale.

La casa, con una superficie totale di 100 m2, è stata progettata con particolare attenzione alla qualità, al comfort e alla praticità quotidiana. Situata su un ampio terreno di 520 m2, questa proprietà offre spazio sufficiente per il divertimento, la privacy e la vita familiare.

La planimetria è stata attentamente progettata per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna:

Tre camere da letto spaziose e luminose,

Due bagni moderni,

Una pratica dispensa e un ulteriore ripostiglio,

Una zona giorno aperta con cucina e sala da pranzo, che conduce a una terrazza coperta ideale per pranzi e cene all'aperto o per rilassarsi all'ombra.

La casa è stata costruita secondo i moderni standard di efficienza

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

energetica, con materiali e attrezzature di qualità, e il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti da aria condizionata e/o riscaldamento a pavimento, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2026, il che lascia la possibilità di prenotazioni anticipate e di eventuali accordi sulla progettazione degli interni.

Data la vicinanza a tutti i servizi principali - negozi, scuole, ristoranti, collegamenti di trasporto e la costa - questa casa rappresenta un'eccezionale opportunità per una tranquilla vita familiare, una lussuosa casa per le vacanze o un investimento di qualità nella zona turistica più popolare dell'Istria.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.