EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00260
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	80 m2
Superficie del terreno :	54 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	4 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 310.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2021
Condizione :	Ristrutturato

SUPERFICI E SPAZI

Cantina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Parenzo, dintorni, Casa ristrutturata alla fine di una fila con piscina, a 4 km dal mare ID 1379

Nelle vicinanze di Parenzo, a 6 km dalla città e a 4 km dal mare, è in vendita una casa in pietra completamente ristrutturata, l'ultima di una serie, con due piani e una superficie totale di 80 m2. Situato in un ambiente tranquillo, coniuga l'autentico stile istriano con i comfort moderni.

Il piano terra comprende un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno e una terrazza coperta con camino. Il cortile di 54 m2 offre una zona relax privata con piscina.

Al piano seminterrato si trovano due camere da letto, un ulteriore bagno e un locale multiuso adatto come ripostiglio, zona wellness o guardaroba.

Il riscaldamento avviene tramite radiatori elettrici, mentre il raffreddamento e il riscaldamento supplementare sono forniti dall'aria

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e viene venduta arredata, pronta per essere abitata.

La vicinanza a Parenzo e al mare rende questa proprietà un'ottima scelta come residenza o come investimento per affitti turistici.