

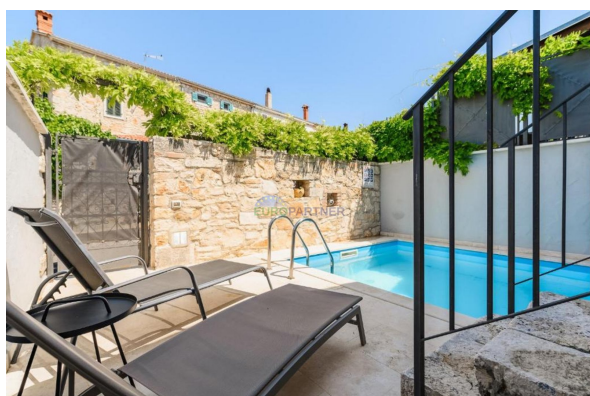
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00260
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	80 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	54 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	4 km
<b>Distanza dal mare :</b>	4 km
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 310.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2021
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Cantina :</b>	Sì
------------------	----

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Parenzo, dintorni, Casa ristrutturata alla fine di una fila con piscina, a 4 km dal mare ID 1379

Nelle vicinanze di Parenzo, a 6 km dalla città e a 4 km dal mare, è in vendita una casa in pietra completamente ristrutturata, l'ultima di una serie, con due piani e una superficie totale di 80 m2. Situato in un ambiente tranquillo, coniuga l'autentico stile istriano con i comfort moderni.

Il piano terra comprende un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno e una terrazza coperta con camino. Il cortile di 54 m2 offre una zona relax privata con piscina.

Al piano seminterrato si trovano due camere da letto, un ulteriore bagno e un locale multiuso adatto come ripostiglio, zona wellness o guardaroba.

Il riscaldamento avviene tramite radiatori elettrici, mentre il raffreddamento e il riscaldamento supplementare sono forniti dall'aria



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e viene venduta arredata, pronta per essere abitata.

La vicinanza a Parenzo e al mare rende questa proprietà un'ottima scelta come residenza o come investimento per affitti turistici.