



<b>Codice :</b>	00026
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie del terreno :</b>	1036 m2

**Prezzo : 227.000 €**

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

Terreno edificabile, di superficie 1036 m2, situato a Buje, rappresenta un'opportunità straordinaria per investitori e futuri proprietari immobiliari.

Questo terreno edificabile offre la possibilità di sviluppare un'unità abitativa, grazie alla sua classificazione e alla posizione strategica in prossimità dei centri urbani. Buje è nota per la sua posizione favorevole, il che rende questo terreno ideale per coloro che cercano un ambiente tranquillo con accesso a tutti i servizi necessari.

Situato in una parte pittoresca della regione, il terreno offre la possibilità di costruire una casa che sarà perfettamente connessa con la natura, pur consentendo un rapido accesso ai servizi cittadini. Le potenziali destinazioni d'uso includono lo sviluppo di case unifamiliari o piccoli edifici residenziali, rendendo questo luogo una scelta versatile per diversi progetti d'investimento.

Sebbene i dati sull'infrastruttura di base non siano disponibili, la posizione a Buje offre generalmente buone opportunità di accesso ai servizi pubblici, il che può facilitare il processo di sviluppo.

Vi invitiamo a esplorare il potenziale di questo terreno e a considerare le opportunità che offre. La sua dimensione e posizione forniscono diverse possibilità di sviluppo, rendendolo una scelta attraente per vari utilizzi.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.