

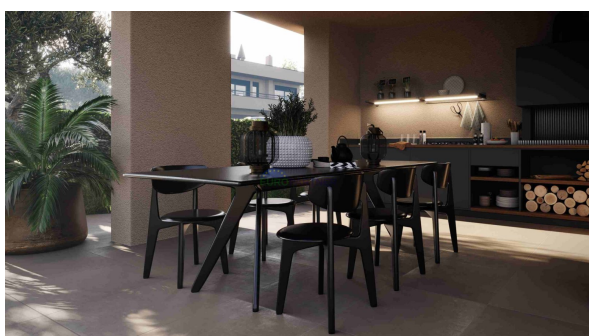
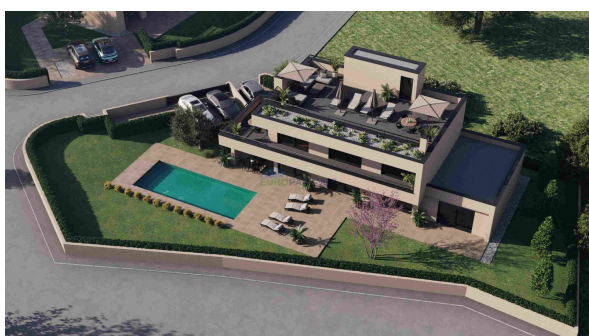
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00259
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	307 m2
Superficie del terreno :	979 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1

Prezzo : 1.190.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
----------------------------------	----

Parenzo, Istria, dintorni - Esclusiva villa di lusso con piscina e vista panoramica sul mare

Situata a soli 10 km dalla città di Parenzo, questa lussuosa villa dal design moderno offre tutto il necessario per una vita confortevole e sofisticata. Progettata secondo i più elevati standard costruttivi, la villa si estende su tre piani per una superficie totale di 307 m2 ed è situata in una delle più belle microlocalità dell'Istria con un'incantevole vista panoramica sul mare.

Disposizione degli spazi:

- Piano terra 141,90 m2: Il piano terra è composto da una cucina moderna, sala da pranzo, dispensa, bagno per gli ospiti, locale tecnico, lavanderia e una camera da letto con guardaroba e bagno. La stanza è completata da una terrazza coperta con cucina estiva di 45,10 m2, perfetta per rilassarsi e godersi le piacevoli giornate estive.

Primo piano 97,30 m2: Al primo piano si trovano tre spaziose camere

da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso a una terrazza coperta (24,30 m²) e a una terrazza scoperta (22,00 m²), perfette per godersi la privacy e la bellezza naturale della zona circostante.

Terrazza sul tetto (97,10 m²): La terrazza sul tetto con spazio aperto offre una vista spettacolare sul mare. È prevista anche un'oasi benessere con sauna finlandese, vasca idromassaggio per quattro persone e zona solarium, ideale per rilassarsi completamente e ammirare splendidi tramonti.

Attrezzature e servizi aggiuntivi:

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento ad acqua al piano terra e al primo piano e tutte le stanze saranno dotate di aria condizionata, per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Gli infissi sono di alta qualità (PVC+alluminio) e le finestre sono dotate di tapparelle, tapparelle elettriche sulle pareti in vetro e zanzariere.

Cortile e strutture esterne:

Il terreno di 979 m² comprende una piscina riscaldata di 40 m² con terrazza solarium pavimentata (97,1 m²); l'intera area sarà dotata di orticoltura e di un sistema di irrigazione. Il terreno è recintato e dotato di cancello elettrico. Sono disponibili 3 posti auto.

La villa viene venduta vuota, così che il futuro proprietario possa arrearla secondo i propri desideri.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.