

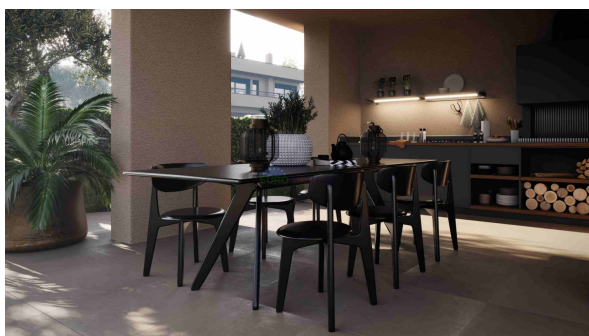
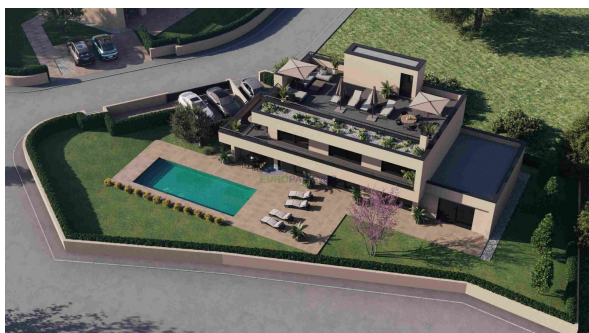
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                     | 00259   |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 307 m2  |
| <b>Superficie del terreno :</b>     | 979 m2  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 4       |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1       |

**Prezzo : 1.190.000 €**

### EDIFICIO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Numero di camere :</b>    | 5                 |
| <b>Numero di piani :</b>     | 1                 |
| <b>Classe energetica :</b>   | in preparazione   |
| <b>Anno di costruzione :</b> | 2025              |
| <b>Condizione :</b>          | Nuova costruzione |

### SUPERFICI E SPAZI

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Ripostiglio :</b> | Sì |
|----------------------|----|

### DOTAZIONI E SERVIZI

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| <b>Vista mare :</b>           | Sì |
| <b>Terrazza :</b>             | Sì |
| <b>Numero di posti auto :</b> | 3  |

### INFRASTRUTTURA

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Acqua :</b>       | Sì |
| <b>Fognatura :</b>   | Sì |

### DOCUMENTAZIONE

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>Permesso di costruzione :</b> | Sì |
|----------------------------------|----|

Parenzo, Istria, dintorni - Esclusiva villa di lusso con piscina e vista panoramica sul mare

Situata a soli 10 km dalla città di Parenzo, questa lussuosa villa dal design moderno offre tutto il necessario per una vita confortevole e sofisticata. Progettata secondo i più elevati standard costruttivi, la villa si estende su tre piani per una superficie totale di 307 m2 ed è situata in una delle più belle microlocalità dell'Istria con un'incantevole vista panoramica sul mare.

Disposizione degli spazi:

- Piano terra 141,90 m2: Il piano terra è composto da una cucina moderna, sala da pranzo, dispensa, bagno per gli ospiti, locale tecnico, lavanderia e una camera da letto con guardaroba e bagno. La stanza è completata da una terrazza coperta con cucina estiva di 45,10 m2, perfetta per rilassarsi e godersi le piacevoli giornate estive.

Primo piano 97,30 m2: Al primo piano si trovano tre spaziose camere

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso a una terrazza coperta (24,30 m<sup>2</sup>) e a una terrazza scoperta (22,00 m<sup>2</sup>), perfette per godersi la privacy e la bellezza naturale della zona circostante.

Terrazza sul tetto (97,10 m<sup>2</sup>): La terrazza sul tetto con spazio aperto offre una vista spettacolare sul mare. È prevista anche un'oasi benessere con sauna finlandese, vasca idromassaggio per quattro persone e zona solarium, ideale per rilassarsi completamente e ammirare splendidi tramonti.

**Attrezzature e servizi aggiuntivi:**

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento ad acqua al piano terra e al primo piano e tutte le stanze saranno dotate di aria condizionata, per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Gli infissi sono di alta qualità (PVC+alluminio) e le finestre sono dotate di tapparelle, tapparelle elettriche sulle pareti in vetro e zanzariere.

**Cortile e strutture esterne:**

Il terreno di 979 m<sup>2</sup> comprende una piscina riscaldata di 40 m<sup>2</sup> con terrazza solarium pavimentata (97,1 m<sup>2</sup>); l'intera area sarà dotata di orticoltura e di un sistema di irrigazione. Il terreno è recintato e dotato di cancello elettrico. Sono disponibili 3 posti auto.

La villa viene venduta vuota, così che il futuro proprietario possa arrearla secondo i propri desideri.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.