

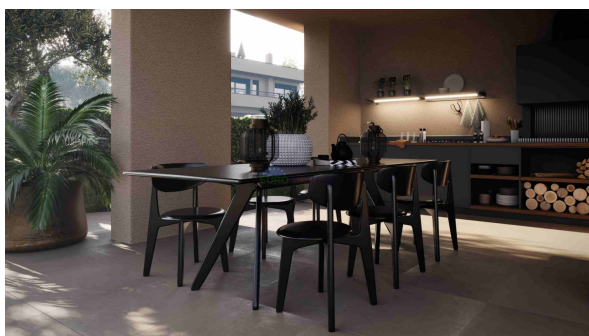
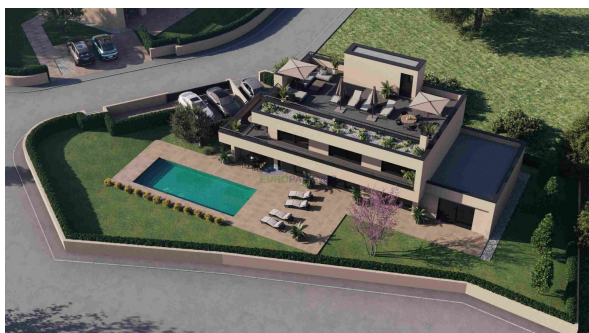
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00259
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	307 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	979 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1

**Prezzo : 1.190.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

### SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

Parenzo, Istria, dintorni - Esclusiva villa di lusso con piscina e vista panoramica sul mare

Situata a soli 10 km dalla città di Parenzo, questa lussuosa villa dal design moderno offre tutto il necessario per una vita confortevole e sofisticata. Progettata secondo i più elevati standard costruttivi, la villa si estende su tre piani per una superficie totale di 307 m2 ed è situata in una delle più belle microlocalità dell'Istria con un'incantevole vista panoramica sul mare.

Disposizione degli spazi:

- Piano terra 141,90 m2: Il piano terra è composto da una cucina moderna, sala da pranzo, dispensa, bagno per gli ospiti, locale tecnico, lavanderia e una camera da letto con guardaroba e bagno. La stanza è completata da una terrazza coperta con cucina estiva di 45,10 m2, perfetta per rilassarsi e godersi le piacevoli giornate estive.

Primo piano 97,30 m2: Al primo piano si trovano tre spaziose camere

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso a una terrazza coperta (24,30 m<sup>2</sup>) e a una terrazza scoperta (22,00 m<sup>2</sup>), perfette per godersi la privacy e la bellezza naturale della zona circostante.

Terrazza sul tetto (97,10 m<sup>2</sup>): La terrazza sul tetto con spazio aperto offre una vista spettacolare sul mare. È prevista anche un'oasi benessere con sauna finlandese, vasca idromassaggio per quattro persone e zona solarium, ideale per rilassarsi completamente e ammirare splendidi tramonti.

**Attrezzature e servizi aggiuntivi:**

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento ad acqua al piano terra e al primo piano e tutte le stanze saranno dotate di aria condizionata, per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Gli infissi sono di alta qualità (PVC+alluminio) e le finestre sono dotate di tapparelle, tapparelle elettriche sulle pareti in vetro e zanzariere.

**Cortile e strutture esterne:**

Il terreno di 979 m<sup>2</sup> comprende una piscina riscaldata di 40 m<sup>2</sup> con terrazza solarium pavimentata (97,1 m<sup>2</sup>); l'intera area sarà dotata di orticoltura e di un sistema di irrigazione. Il terreno è recintato e dotato di cancello elettrico. Sono disponibili 3 posti auto.

La villa viene venduta vuota, così che il futuro proprietario possa arrearla secondo i propri desideri.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.